

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPE PLOIEȘTI  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
LICĂ IONEL



sediu Str. Colinii, nr. 26, Mun. Ploiești, Jud. Prahova  
e-mail contact@bejlica.ro  
www.bejlica.ro  
tel. +40 344 802 240, fax +40 344 733 003  
CIF RO 29 910 900  
cont RO59 BREL 0002 0006 2363 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125 642 014

Dosar executare nr. 2149/2023

04.06.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, LICĂ IONEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ LICĂ IONEL, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Colinii, numărul 26, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 351, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2149/2023 din data de 09.11.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2149/2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L. cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe IVAGROM LANDTECHNIC S.R.L., CIF RO 35 671 769, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Mateescu, numărul 26B, Comuna Berca – Satul Pleșcoi, Județul Buzău, România și MOCANU-IVAN Ionel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mateescu, numărul 26B, Comuna Berca – Satul Pleșcoi, Județul Buzău, România, în baza Titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 11062653 din 12.08.2021 și Contract de fidejusiune nr. 11062653/FID/1 din 12.08.2021, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.07.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului *imobil tip teren parțial intravilan în suprafața totală de 14459 mp, din care 12924 mp extravilan și 1535 mp intravilan, cu deschidere de cca. 68 m, ingradit cu gard din plasa de sarma pe stalpi din teava, plan, cu forma neregulată, categorie folosință vie, arabil și curți construcții, împreună cu construcțiile edificate pe acesta, C1 – construcție industrială și edilitară, sera în suprafața desfășurată de 1268 mp (suprafața construită 975 mp), cu regim de înălțime parter, cu fundație din beton armat, structura metalică, fara utilități, edificată în anul 2009 și C2 – clădire administrativă neintabulată, în suprafața desfășurată de 293,9 mp, cu fundație din beton armat, structura din lemn, închideri din OSB, având ca utilități apă, canalizare și electricitate, edificată în anul 2025, intabulată în Cartea Funciara nr. 23406, cu nr. cadastral 23406 pentru teren și 23406-C1 pentru construcție, situat în Comuna Berca – Satul Pleșcoi, Cv. 22, P. 751/1, T. 228, P. 5979, 5983, Județul Buzău, România, proprietatea debitorului MOCANU-IVAN Ionel, cota parte indiviză 1/1, având ca sarcini înscrise în C.F.: drept de ipoteca în valoare de 350000 Lei + celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea PRODCOM BILC S.R.L., CIF RO 2 847 304, drept ipoteca în valoare de 500000 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului în favoarea CONEL REXIF ENGINEERING S.R.L., CIF RO 33 017 505, urmarire imobiliară în dosarul de executare nr. 2149/2023 aflat pe rolul biroului E.J. Lica Ionel în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, urmarire imobiliară în dosarul de executare nr. 1994/2025 aflat pe rolul biroului E.J. Tanase Dragos Iulian în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, urmarire imobiliară în dosarul de executare nr. 17383/2025 aflat pe rolul biroului S.C.P.E.J. Goslan și Stinga în favoarea KODIAC CAPITAL IFN S.A., CIF 41 082 067, la prețul de 805 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 805 000 RON.*

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicata în conformitate cu prev. art. 840 Cod procedura civila, se afiseaza în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) Cod procedura civila, iar publicitatea vanzarii se va face în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (REPES) și în extras în ziarul România Libera, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare se afiseaza la sediul BEJ Lica Ionel la data de 08.06.2026, care este și locul de desfășurare a licitației.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0006 2363 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ LICĂ IONEL, CIF RO 29 910 900, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 80 500 RON cu următoarele detalii de plata "cauțiune licitație dos. 2149/2023, nume licitator". Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,  
LICĂ IONEL

