



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILE NICOLETA

Constanța - 900382, B-dul Tomis, nr. 267, bl. T4, sc. B, parter, ap. 17, Județul Constanța C.I.F. RO 29603654
iban: RO32 BREL 0002 0006 2245 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANȚA
tel: 0241 518 633 fax: 0241 518 633 e-mail: office@executor-vasilenicoleta.ro

Dosar: 304/2025(dosar conexat 303/2025)

Data: 03.06.2026

PUBLICAȚIE DE VANZARE

Noi, VASILE NICOLETA, executor judecătoresc, în conformitate cu disp.art.838 Cod proc.civ., aducem la cunostința generală **ca în ziua de 02.07.2026, ORA 10:00** va avea loc în Mun.Constanța, bd.Tomis nr.267, bl.T4, sc.B, ap.16, parter, la sediul BEJ VASILE NICOLETA, **vanzarea prin licitație publică a imobilelor:**

- **garsoniera cu o camera, bucatarie, baie, hol și teren aferent în suprafața indiviză de 20,66 mp situat în Eforie Nord, Str. Alexandru Lapusneanu nr.11, bl. Corp A, ap.7, lot 7, Lot 1/7, județul Constanța înscris în CF sub nr.100003-C1-U25Eforie și cadastru nr.187/1/7. Pretul de la care vor începe strigarile va fi, conform disp.art.837 Cod proc civila de 19.600 Euro(echivalent a 99.837 RON) pret stabilit prin Raport de evaluare imobiliară întocmit de expert evaluator imobiliar Stan Saponaru Mihael. Imobilul este ipotecat în favoarea creditorului precum și urmărirea imobiliară notată în Carte Funciara sub nr. 18154/29.01.2026 de B.E.J. Vasile Nicoleta în cadrul prezentului dosar de executare, urmând a fi adjudecat liber de sarcini, celui care la a treia strigare va oferi cel puțin pretul de pornire;**

-**garsoniera cu o camera, bucatarie, baie, hol, terasa și teren aferent indiviz în suprafața de 28,90 mp situat în Eforie Nord, str. Alexandru Lapusneanu nr.11, bl. Corp A, parter, ap.27, Lot1/3, județul Constanța, înscris în Carte Funciara sub nr. 100003-C1-U27Eforie, având nr. cadastral 187/1/3. Pretul de la care vor începe strigarile va fi, conform disp.art. 837 Cod proc civila de la suma de 38.000 EURO(echivalent a 193.561 RON) pret stabilit prin Raport de evaluare imobiliară întocmit de expert evaluator imobiliar Stan Saponaru Mihael. Imobilul este ipotecat în favoarea creditorului; urmărirea imobiliară notată în Carte Funciara sub nr. 3621/14.01.2026 de B.E.J. Vasile Nicoleta în cadrul prezentului dosar de executare, precum și urmărirea imobiliară notată în Carte Funciara sub nr. 129685/22.05.2026 de BEJ Beciu Stelian în dosar de executare silită nr. 1100/2026 urmând a fi adjudecat liber de sarcini, celui care la a treia strigare va oferi cel puțin pretul de pornire;**

-**garsoniera cu o camera, bucatarie, baie, hol și teren aferent în suprafața indiviză de 27,38 mp – situat în Eforie Nord, str. Alexandru Lapusneanu nr.11, bl. Corp A, parter, ap.5, județul Constanța, înscris în Carte Funciara sub nr.100003-C1-U26 Eforie și nr. cadastral 187/1/5. Pretul de la care vor începe strigarile va fi, conform disp.art. 837 Cod proc civila la suma de 31.000 EURO(echivalent a 157.905 RON), pret stabilit prin Raport de evaluare imobiliară întocmit de expert evaluator imobiliar Stan Saponaru Mihael. Imobilul este ipotecat în favoarea creditorului precum și urmărirea imobiliară notată în Carte Funciara sub nr. 3622/14.01.2026 de B.E.J. Vasile Nicoleta în cadrul prezentului dosar de executare, urmând a fi adjudecat liber de sarcini, celui care la a treia strigare va oferi cel puțin pretul de pornire;**

-**garsoniera cu o camera, bucatarie, baie, hol și teren aferent în suprafața indiviză de 19,71 mp – situat în Eforie Nord, str. Alexandru Lapusneanu nr.11, bl. Corp A, parter, ap.28, județul Constanța, înscris în Carte Funciara sub nr.100003-C1-U28 Eforie și nr.cadastral 187/1/6. Pretul de la care vor începe strigarile va fi conform disp.art.837 Cod procedura civila la suma de 22.000 EURO(echivalent a 112.061 RON), pret stabilit prin Raport de evaluare imobiliară întocmit de expert evaluator imobiliar Stan Saponaru Mihael. Imobilul este ipotecat în favoarea creditorului precum; urmărirea imobiliară notată în Carte Funciara sub nr. 3619/14.01.2026 de B.E.J. Vasile Nicoleta în cadrul prezentului dosar de executare, precum și urmărirea imobiliară notată în Carte Funciara sub nr. 129705/22.05.2026 de BEJ Beciu Stelian în dosar de executare silită nr. 1100/2026 urmând a fi adjudecat liber de sarcini, celui care la a treia strigare va oferi cel puțin pretul de pornire;**



-garsoniera cu o camera, bucatarie, baie, hol, terasa si teren aferent in suprafata indiviza de 20,46 mp – situat in Eforie Nord, str. Alexandru Lapusneanu nr.11, bl.Corp A, lot.1/4, parter, ap.4, judetul Constanta, in scris in Carte Funciara sub nr. 100003-C1-U24 Eforie si nr.cadastral 187/1/4. Pretul de la care vor incepe strigarile va fi, conform disp.art. 837 Cod proc.civila de 23.700 EURO(echivalent a 120.721 RON), care va fi pretul de pornire al licitatiei, pret stabilit prin Raport de evaluare imobiliara intocmit de expert evaluator imobiliar Stan Saponaru Mihael. Imobilul este ipotecat in favoarea creditorului precum si urmarirea imobiliara notata in Carte Funciara sub nr. 3620/14.01.2026 de B.E.J. Vasile Nicoleta in cadrul prezentului dosar de executare, urmand a fi adjudecat liber de sarcini, celui care la a treia strigare va oferi cel putin pretul de pornire; toate aflate in proprietatea Debitorului PAVEL Liviu, cu domiciliul in Eforie Nord - 905350, Str. Alexandru Lapusneanu nr. 11, Judetul Constanta, in dosarul de executare silita nr. 304/2025(dosar conexat 303/2025).

Vanzarea se va face la cererea Creditorului DINU Marius cu domiciliul in Eforie Nord - 905350, Str. 1 Mai nr. 8, Judetul Constanta, in baza titlului executoriu Contract de Imprumut autentificat sub nr 2862/07.10.2010 de B.N.P. Eugenia Trifu scadent la 01.10.2011; Act additional nr 2014/16.09.2014; Act additional nr 3342/21.11.2016; Act additional nr 3663/28.11.2019; Act additional nr 2686/15.10.2020; Act additional nr 2918/06.09.2021; Act additional nr 3454/19.10.2022; Act additional nr 2511/20.09.2023; Act additional nr 2151/30.09.2024. Executarea silita a fost incuviintata prin incheierea nr.19854 pronuntata de Judecatoria Constanta in dos.nr.37660/212/2025, respectiv a titlului executoriu Contract de Imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr. 3340/06.09.2005 de BNP Eugenia Trifu scadent la 30.08.2006; Act additional nr 2731/11.09.2006; Act additional nr 2946/17.09.2007; Act additional nr 1732/08.10.2008; Act additional nr 2434/21.10.2009; Act additional nr 2863/07.10.2010; Act additional nr 2186/10.09.2012; Act additional nr 2383/26.09.2013; Act additional nr 2013/16.09.2014; Act additional nr 3340/21.10.2016; Act additional nr 3664/28.11.2019; Act additional nr 2687/15.10.2020; Act additional nr 2917/06.09.2021; Act additional nr 3435/19.10.2022; Act additional nr 2510/20.09.2023; Act additional nr 2150/09.09.2024(dosar conexat 303/2025) incuviintat prin incheierea nr. 19781/04.12.2025 pronuntata de Judecatoria Constanta in dos.nr.37661/212/2025 impotriva debitorului Pavel Liviu.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele urmarite sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare.

Conform disp.art.839 alin.1 lit.1 coroborate cu disp.art.844 alin.1 Cod proc.civ. ofertantii sunt obligati, pana la termenul stabilit pentru vanzare, sa depuna la Libra Internet Bank SA in contul RO05 BREL 0002 0006 2245 0101 sau la alta unitate bancara, la dispozitia executorului judecatoresc o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pentru imobilul pe care doreste sa il cumpere. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare. Potrivit disp.art.844 alin.2 si 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote-parti sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta a fost afisata la sediul B.E.J. VASILE NICOLETA in data de 04.06.2026 si va fi postata in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

Prezentul document contine date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/79(GDPR-General Data Protection Regulation) in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date.

**Executor judecatoresc
VASILE NICOLETA**