



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 2178/E/2025

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 2178 din 03.06.2026

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contr. de credit nr.229273/12.02.2024, prin care debitorul Becheanu Laurentiu Bebe cu dom. în Sat Podul Grosului, Com. Bacles, str. Drincei, nr.10, Jud. Mehedinți, este obligat la plata sumei de 596.764,54 lei, plus dobânzi, penalității, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 14.255,23 lei, în favoarea creditorului Patria Bank Sa cu sediul în București, Sos. Pipera, nr.42, Cladirea GlobalWorth Plaza, et.7, 8 și 10, Sector 2.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunostința generală ca : în data de 07.07.2026 orele 14,00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în Loc. Poroiana Mare, T43, P35, Jud. Mehedinți, constând în TEREN EXTRAVILAN în suprafața de 5000 mp., înscris în C.F. nr. 51428 a localității Poroiana Mare, sub nr. Cadastral 51428, proprietatea lui Becheanu Laurentiu Bebe.

Pretul de pornire la licitație este de 13.700 lei, conf. raportului de expertiză.

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare în extras va fi facuta într-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vânzării imobiliare s-a facut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- notarea urmării silite imobiliare în favoarea creditoarei Patria Bank Sa ;
- BEJ Budara Andriana pentru creditorul Rdbun Grup Sa, suma totală de plată 629.433,71 lei ;
- BEJ Sima Antoanel pentru creditorul InvestCapital Ltd cu suma de 6458,22 lei ;
- SCPEJ Albu și Musat pentru creditorul Banca Transilvania Sa, suma de 1.444.194,99 lei ;
- BEJ Josceanu Claudiu pentru creditorul garantat Combinatul de Ingrasaminte Chimice Srl cu suma de 249.661,79 lei .

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți ce care doresc să cumpere imobilului scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8,bl.C18,ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației, în contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita, afisata, comunicata în locurile prevazute de dispozițiile art.839 C.P.C.

Executor Judecătoresc,
Ionilete Raol Florin

