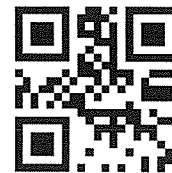


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CRAIOVA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN



sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj  
e-mail office@executor-craiova.ro  
www.executor-craiova.ro  
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797  
CIF RO 30 027 113



act 116 607 243

Dosar executare nr. 1421/E/2024

08.06.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VIII

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2–4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 26.04.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1421/E din data de 26.04.2024, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. STĂNCIOIU Ionuț-Răzvan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Liniștii, numărul 2, Satul Sitești (Orașul Novaci), Județul Gorj, România, în baza Contract de credit nr. 810313 din 28.12.2021,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 07.07.2026 ora 13 : 30 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maioresc, nr. 3, bl. 2–4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan în suprafața de 1.111 mp, nr. carte funciară 35778 Stanesti; nr. cf vechi 292; nr. cadastral 35778; număr cadastral vechi 764; adresă *Comuna Stănești – Satul Călești, T 2, P 85, 86, Județul Gorj, România*; proprietar: dl. STĂNCIOIU Ionuț-Răzvan, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Somatie emisa în dos 1421/E/2024 din 19.06.2024 de BEJ Musat Marian; sarcină rang I în favoarea INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – Somatie din 05/11/2024 emisa de BEJ CLEMENT GHEORGHE în dosar nr. 838/E/2022; sarcină rang I în favoarea BT DIRECT IFN S.A., CIF RO 16 036 850 – Somatie din 04/03/2025 emisa de BEJ POPA-DRĂGHIA Carmen-Ana-Maria, Dosar nr. CDP6908/2024].

Prețul de pornire a licitației este 33 000 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 66 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras vor fi emise intr-un cotidian national. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului înainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in

considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 07.07.2026 ora 13:30, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de moștenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,  
MUȘAT MARIAN

