



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL

Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, C.I.F. RO 30053236
Tel. 07300.44.300 si 0756.044.300 , Fax. 0348.413.821, E-mail: bej.gigoi@gmail.com

Dosar executare nr. 162/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 08.06.2026

Noi, B.E.J. Gigoj Emil, cu sediul în Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, GIGOI Emil,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **08 IULIE 2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PANDELICA LIVIU FLORIN, cu domiciliul în Comuna Budeasa Mare, Sat Budeasa Mare, str. Sudeaua nr. 124, județul Argeș, constând în "**COTA DE 1/4 din teren intravilan curti constructii in suprafata de 393 mp, impreuna cu constructiile situate pe acesta, respectiv C1 - casa de locuit in suprafata construita la sol de 80 mp, cu acte**", **situat în Budeasa Mare, str. Sudeaua nr. 124, Argeș**, având număr cadastral/topografic 83904 (pt. teren), 83904-C1 (pt. constructie), înscris în cartea funciară numărul 83904 a localității Budeasa Mare, Argeș, descris prin procesul verbal de situație din data de 27.03.2026 la cererea creditorul urmaritor **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, cu sediul în cu sediul in Rue des Bruyeres nr. 22, L-1274 Hpwald, Marele Ducat al Luxemburgului, inregistrata la Registrul Comertului din Luxemburg sub nr. de inregistrare B262266, reprezentata legal compania Creditable Investment Partners SaRL, societate cu raspundere limitata, inregistrata in conformitate cu legile din Marele Ducat al Luxemburgului, avand sediul in 10B, cite Herrenberg, L-6679 Mertert, Marele Ducat al Luxemburgului, inregistrata in Registrul Comertului si Societatilor din Luxemburg sub nr. B262127, prin reprezentant legal EOS KSI ROMANIA S.R.L., cu sediul procedural la Bulevardul Poligrafiei, nr. 1A, et. 13, Sector 1 (creanta cesionata de la BRD GSG SA) în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 01405754001/11.12.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: urmarirea silita imobiliara notata sub nr. 73423/10.09.2025 de executorul judecatoresc Gigoj Emil in favoarea creditoarei BRD GSG SA.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 54.725,00 lei si reprezinta 1/4 din suma de 218.900,00 lei, preț fixat prin încheierea din 08.06.2026, imobilul fiind evaluat prin raportul de evaluare din 08.06.2026 realizat de expertul evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN .

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Pitești, la sediul Primăriei Budeasa Mare și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO87BREL0002000632450101 deschis în Lei la Libra Internet Bank**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Gigoj Emil, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod.Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gigoï Emil și afișată la locul licitației situat în Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, astăzi 08.06.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, prin reprezentant legal EOS KSI ROMANIA S.R.L.
2. debitorului urmarit **PANDELICA LIVIU FLORIN**
3. organelor fiscale locale
4. coproprietarilor

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gigoï Emil
2. sediul Judecătoria Pitești
3. sediul Primăriei Budeasa Mare
4. locul situării bunului imobil, respectiv Budeasa Mare, str. Sudeaua nr. 124, Argeș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
GIGOI Emil

