



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
IVA – ANIȚAȘ MARIAN DAN

Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Judetul Satu Mare, C.I.F. RO20172094  
Tel. 0261.711.205, Fax. 0261.712.027, E-mail: secretariatbejiva@gmail.com, Website: www.bejsm.ro  
cont cosemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD, RO87RZBR0000060020604634 Raiffeisen Bank

Dosar executare nr. 38/2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

întocmită în data de 29.05.2026

Noi, B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan, cu sediul în Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Judetul Satu Mare, prin Executor judecătoresc, IVA - ANIȚAȘ Marian Dan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **23.06.2026, orele 12:30**, va avea loc la adresa din Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Judetul Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului ce în natură reprezintă teren intravilan cu destinația curții construcții în suprafața de 422 mp, împreună cu construcții de locuințe - casa de locuit spartial+P+1, având suprafața construită la sol de 159 mp, detine certificat de performanță energetică, edificată în anul 2015, identificată prin nr. cadastral 177016-C1, situat în Municipiul Satu Mare, strada Dorobanților, nr.15, Județul Satu Mare, având număr cadastral 177016, înscris în cartea funciară numărul 177016 Satu Mare a localității Satu Mare, Județul Satu Mare, având în vedere adresa emisă la data de 09.02.2026 de către Judecătoria Satu Mare în dosarul numărul 13541/296/2024, având ca obiect al cauzei - succesiune, privind pe reclamanta [REDACTAT], prin av. CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT FELICIA IOANA MOLDOVAN și parata [REDACTAT], prin av. DRAGOMIR CALIN-GHEOGHE-CABINET DE AVOCAT, prin care ni se solicită ca până la termenul de judecată acordat la 25.06.2026 să procedăm la vânzarea la licitație publică a imobilului înscris în Cartea Funciara nr.177016 Satu Mare, constând în teren intravilan în suprafața de 422 mp înscris cu nr. cad.177016 și imobil construcție - casa de locuit, în suprafața de 159 mp înscris sub nr. cad. 177016-C1, situat în Municipiul Satu Mare, strada Dorobanților, nr.15, județul Satu Mare, în temeiul Încheierii Civile Nr.294/2026 pronunțată în data de 06.02.2026 de Judecătoria Satu Mare în dosarul numărul 13541/296/2024.

Imobilul nu este grevat de sarcini.

**Prețul de începere al licitației publice de 175.000 Euro, stabilit în conformitate cu dispozițiile art.992 alin.(5), conform căruia părțile pot conveni de comun acord asupra prețului de la care va începe licitația publică a bunului.** Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Satu Mare, la sediul Primăriei Municipiului Satu Mare și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD S.A. Satu Mare, RO87RZBR0000060020604634 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iva - Anițaș Marian Dan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan și afișată la locul licitației situat în Municipiul Satu Mare, strada Mihai Viteazu, nr.13, ap.2, Județul Satu Mare, astăzi 29.05.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. reclamantei [REDACTED], prin avocat CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT FELICIA IOANA MOLDOVAN;
2. pârâtei [REDACTED] prin av. DRAGOMIR CALIN-GHEOGHE-CABINET DE AVOCAT;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Satu Mare - Primăriei Municipiului Satu Mare;
4. Judecătoriei Satu Mare.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan;
2. sediul Judecătoriei Satu Mare;
3. sediul Primăriei Municipiului Satu Mare;
4. locul situării bunului imobil, respectiv în Municipiul Satu Mare, strada Dorobantilor, nr.15, Județul Satu Mare;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor Judecătoresc,  
IVA – ANIȚAȘ Marian Dan

