



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Galați
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONESCU CLAUDIA CRISTINA**

Panciu 625400, B-dul Independentei nr. 23, bl. 19, ap. 2, Judetul Vrancea C.I.I. 204332/0
iban: RO78 RZBR 0000 0600 1139 0184 KAUPEL SIBANK
RO42 BTRI RONC ONSP H164 7001 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax 0237 775 177, mobil 0724 000 414 e-mail brjionescu@yahoo.com

Dosar de executare nr.187/IC/2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 187/IC/2023

Emisa în data de 02.06.2026,

-termen 1-

Noi, Ionescu Claudia Cristina - executor judecătoresc în cadrul Birou Executor Judecătoresc Ionescu Claudia Cristina, cu sediul în Panciu, bd. Independentei, nr. 23, bl. 19, ap. 2, jud. Vrancea.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.(1) c.pr.civ., **ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

în data de 08.07.2026 orele 11:00 va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ionescu Claudia Cristina din loc. Panciu, B-dul. Independentei, nr. 23, bl. 19, ap. 2, jud. Vrancea, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în sat. Fetesti, com. Campuri, jud. Vrancea, înscris în CF nr.51848 Campuri, având nr.Cdastral 51848, teren intravilan împrejmuit, în suprafața totală de 1756 mp, din care: curți construcții în suprafața de 383 mp, Tarla 3, Parcela 244; faneată în suprafața de 1219 mp, Tarla 3, Parcela 245; arabil, în suprafața de 154 mp, Tarla3, Parcela 247%, care a constituit proprietatea debitorului OPREA Vasile, cu domiciliul în Sat Fetesti - 627061, Comuna Campuri, Judetul Vrancea, având în vedere că prin Sentința Civilă nr.341/2025 din data de 14.03.2025 pronunțată de către Judecătoria Panciu, s-a dispus indisponibilizarea dreptului de proprietate al paratului Andrițciuc Dorina, care are domiciliul actual în com.Campuri, sat Fetesti, jud. Vrancea, asupra acestui imobil până la încetarea executării silite a creanței reclamantei Oanea Nuta în dosarul de executare silită nr.187/IC/2023 al BEJ Ionescu Claudia Cristina, urmarit silite în dosar executare nr. 187/IC/2023 aflat pe rolul biroului nostru, privind pe creditoarea OANEA Nuta cu domiciliul în Sat Fetesti - 627061, Comuna Campuri, Judetul Vrancea, împotriva debitorului OPREA Vasile, cu domiciliul în Sat Fetesti - 627061, Comuna Campuri, Judetul Vrancea, în baza titlului executoriu Sentința Penală nr. 85/2022 din data de 07.07.2022 pronunțată de Judecătoria Panciu în dosar nr. 2286/275/2021 ramasă definitivă prin Decizia Penală nr.217 din 16.02.2023 pronunțată de Curtea de Apel Galați; încheiere nr. din 30.05.2023 și încheierea de îndreptare eroare materială civilă din data de 12.06.2023 pronunțate de către Judecătoria PANCIU prin care s-a dispus încuviințarea executării silite; încheiere din data de 23.06.2023 și încheiere din data de 28.05.2026 emise de către BEJ Ionescu Claudia Cristina prin care s-au stabilit cheltuielile de executare silită, în vederea recuperării sumei de 58460 lei compusă din: sumă de 55607 lei reprezentând prejudiciu ;2853 lei reprezentând cheltuieli de judecată , datorată creditoarei Oanea Nuta, precum și a cheltuielilor de executare silită ramase de recuperat, în valoare totală de 6280,02 lei.

Conform extrasului de Carte Funciara pentru informare nr.24629/25.09.2025, imobilul urmarit silite are următoarele înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și este grevat de următoarele sarcini:

- Sub nr.7162/17.03.2022, în baza act notarial nr.1086 din 17.03.2022 emis de N.P.Nica Margareta, intabulare drept de proprietate, cu titlu de drept de cumparare, bun propriu dobandit prin conventie, cota actuală 1/1 pentru/in favoarea lui Andrițciuc Corina, văduva;
- Sub nr.15659/24.06.2025, se notează la creșterea hotărârea judecătorească nr.341 din 14.03.2025 emisă de judecătoria Panciu, având ca obiect acțiune pauliană în favoarea lui Oanea Nuta.
- Sub nr.28836/04.12.2024 a fost notată SOMATIE IMOBILIARA în favoarea Kruk Romania SRL pentru suma totală de 11044,86 lei, instituită de B.E.J.PLACINTA ADINA MARIA;
- Sub nr.803/15.01.2025 a fost notată URMARIRE SILITA IMOBILIARA instituită de BEJ CARAMAN COSMIN, pentru suma de 3285,30 lei, plus cheltuielile de executare, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD;
- Sub nr.24629/25.09.2025 a fost notată URMARIRE SILITA IMOBILIARA instituită de BEJ Ionescu Claudia Cristina, pentru suma de 64029,02 lei, în favoarea creditoarei OANEA NUTA împotriva debitorului Oprea Vasile;

Mențiune: Prin Sentința Civilă nr.341/2025 din data de 14.03.2025 pronunțată de către Judecătoria Panciu, s-a dispus indisponibilizarea dreptului de proprietate al paratului Andrițciuc Dorina, care are domiciliul actual în com.Campuri, sat Fetesti, jud. Vrancea, asupra acestui imobil până la încetarea executării silite a creanței reclamantei Oanea Nuta în dosarul de executare silită nr.187/IC/2023 al BEJ Ionescu Claudia Cristina, urmarit silite în dosar executare nr. 187/IC/2023 aflat pe rolul biroului nostru, privind pe creditoarea OANEA Nuta cu domiciliul în Sat Fetesti - 627061, Comuna Campuri, Judetul Vrancea, împotriva debitorului OPREA Vasile, cu domiciliul în Sat Fetesti - 627061, Comuna Campuri, Judetul Vrancea și a fost declarat inopozabil față de reclamanta/creditoare Oanea Nuta contractul de vânzare cu rezerva unui drept de abitație viageră autentificat sub nr.1086/17.03.2022 la BNP Asociați Nica Nicolae Ciprian și Nica Margareta din orașul Panciu, jud. Vrancea.

Prețul la care a fost evaluat bunul imobil situat în sat Fetesti, com. Campuri, jud. Vrancea, înscris în CF nr.51848 Campuri, având nr.Cdastral 51848, teren intravilan împrejmuit, în suprafața totală de 1756 mp, din care: teren curți construcții în suprafața de 383 mp, Tarla 3, Parcela 244; faneată în suprafața de 1219 mp, Tarla 3, Parcela 245; arabil, în suprafața de 154 mp, Tarla3, Parcela 247%, este de 53628 lei (cincizecitreimiisasesutedouazecisioptlei), conform raportului de expertiză, întocmit de către expert evaluator ing. SECIU NICOLAE, cu sediul în Focsani, str. Mare a Unirii, nr. 24A, SC.1, ap.4, jud. Vrancea și deșus la prezentul dosar executiv.

Prețul de pornire la licitație este de 53628 lei (cincizecitreimiisasesutedouazecisioptlei), conform raportului de expertiză, întocmit de către expert evaluator ing. SECIU NICOLAE, cu sediul în Focsani, str. Mare a Unirii, nr. 24A, SC.1, ap.4, jud. Vrancea, deșus la dosarul executiv nr.187/IC/2023, prețul fiind menționat și în încheierea nr.187/IC/2023 de stabilire a prețului de începere a licitației publice, emisă în data de 25.05.2026, în dosarul de executare silită nr.187/IC/2023, conform dispozițiilor art.837, alin1 din Noul Cod de procedură civilă, comunicată partilor. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amana la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, locul tinerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Panciu, la sediul Primăriei com. Cimpuri, jud. Vrancea și la





Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONESCU CLAUDIA CRISTINA

Panciu 629400 B-dul Independentei nr. 23, bl. 19, ap. 2, Judetul Vrancea C.II. 204332/0
iban: RO78 RZBR 0000 0600 1139 0184 - RAIF FEISEN BANK
RO42 BTRL RONC ONSP B164 7001 BANCA TRANSILVANIA
telex: 0231 275 177 mobil: 0724 000 414 e-mail: bejionescu@yahoo.com

locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procesele verbale privind afisarea publicatiei de vanzare, ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit descris mai sus sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzarea la licitatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, cu respectarea dispozitiilor art.844 c.pr.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari nr. RO42 BTRL RONC ONSP B164 7001- deschis la BANCA TRANSILVANIA, titular cont BEJ IONESCU CLAUDIA CRISTINA, sau in contul de consemnari nr. RO78 RZBR 0000 0600 1139 0184-deschis la Raiffeisen Bank SA, titular cont BEJ IONESCU CLAUDIA CRISTINA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de 5362,80 lei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc la Biroul Executorului Judecatoresc Ionescu Claudia Cristina, cu sediul in Panciu, bd. Independentei, nr.23, bl. 19, ap. 2, jud Vrancea.conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu prevederile art.844 Cod Procedura Civila ,termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei .

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.(2) Cod Procedura Civila si art.768,alin.2 Cod Procedura Civila creditorii urmaritori sau intervenienti,nu au obligatia ,daca au rang util de preferinta,de a depune garantia de participare,decat pentru a acoperi,daca este cazul diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.Potrivitdispozitiilor art.844,alin.(3) Cod Procedura Civila sunt dispensate de garantia de participare persoanele care,impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune,dupa caz.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa la sediul B.E.J. Ionescu Claudia Cristina si afisata la locul licitatiei situat in Panciu, B-dul. Independentei, nr. 23, bl. 19, ap. 2, judVrancea, azi data de 02.06.2026.

In conformitate cu prevederile art.840 Cod Procedura Civila, cate un exemplar din prezenta publicatie se va comunica catre:

- 1) creditorul urmaritor OANEA NUTA, cu domiciliul in Sat Fetesti - 627061, Comuna Campuri, Judetul Vrancea
- 2) debitorul OPREA Vasile, cu domiciliul in Sat Fetesti - 627061, Comuna Campuri, Judetul Vrancea
- 3) - AFP Panciu- organ fiscal local ;
- 4)- Directia de impozite si taxe locale Cimpuri, jud.Vranceai;
- 5) Andriciuc Dorina ,cu domiciliul in com.Campuri,sat Fetesti,jud.Vrancea
- 6) S.C.P.E.J.PLACINTA;
- 7) BEJ CARAMAN COSMIN

In conformitate cu prevederile art.839,alin(3) si (4) Cod procedura civila, cate un exemplar din prezenta publicatie se va afisa la:

- 1) -la sediul B.E.J. Ionescu Claudia Cristina, cu sediul in Panciu, bd. Independentei, nr.23, bl. 19, ap. 2, JudetulVrancea;
- 2) - la sediul instantei de executare, respectiv la JudecatoriaPanciu
- 3) - la locul situarii imobilului urmarit silit, respectiv: Sat Fetesti, com.Campuri, T. 3, Parcela244, Parcela 245, Parcla 247%,, jud.Vrancea

4) - la sediul Primariei Campuri,jud.Vrancea,, in a carei raza teritoriala este situate bunul imobil;

5)-Registrul electronic de publicitate a vanzariibunurilor supuse executariisilite (www.unejr.ro).

In conformitate cu dispozitiile art.839 alin.4 C.proc.civ.,publicitatea prezentei publicatii de vanzare in extras va fi facuta si in ziar.De asemenea ,inconditiile art .35,alin.2 din Lg.188/2000, republicata,publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UniuneaNationala a Executorilor judecatoresti(www.unejr.ro).. Prezenta publicatie de vanzarecontine un numar de doua (2)pagini

Executor judecatoresc
Ionescu Claudia Cristina