



sediu Strada Didițel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0770 177 528
CIF RO 33158 903



act 125 898 804

Dosar executare nr. 173/CD/2026

05.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didițel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLOREAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 173/CD/2026 din data de 03.02.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 173/CD din data de 03.02.2026, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe debitor dl. MAVERICK Gabriel-Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul G-ral Paul Teodorescu, numărul 9, blocul A, scara 4, apartamentul 36, Municipiul București – Sectorul 6, România, în baza Contract de credit nr. 1008270015/19.11.2010 autentificat sub nr. 1038 în data de 19.11.2010 de către BNP Gogolan Rares Ionut,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 14.07.2026 ora 12 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, apartament nr. 29 situat în sect. 6, B-dul. Gen. Paul Teodorescu (fost B-dul Gen. Vasile Milea), nr. 11, bl. B, sc. B, et. 4, mun. București, compus din două camere și dependințe, în suprafața de 63,21 mp, împreună cu dreptul de proprietate în cota indiviză de 1,23% din suprafața de folosință comună a imobilului-bloc precum și cu dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului în suprafața de 24,89 mp, respectiv cota indiviză de 1,23% din terenul imobilului bloc, Cote teren 24,89 mp, cota indiviză de 24,89 mp teren aferent în proprietate, transcris sub nr. 2060/1999 și 12042/1991, nr. carte funciară 222406-C1-U38; nr. cf. vechi 90543; nr. cadastral 222406-C1-U38; număr cadastral vechi 1348/29; proprietar: dl. MAVERICK Gabriel-Nicolae, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea MINISTERUL FINANTELOR, fost MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF 4 221 306 – Intabulare drept de IPOTECA – credit acordat de finanțator Banca Millennium SA – Agenția Alba Iulia conform contract de credit nr. 1008270015/19.11.2010; sarcină în favoarea BANCA MILLENNIUM S.A. (RADIATĂ), CIF RO 21 087 140 – înscriere drept de PRIVILEGIU – înscriere efectuată în baza prevederilor art III din OUG nr. 33/2011 și a încheierii protocolului cadru pentru împartirea riscurilor și pierderilor între stat și finanțator; sarcină în favoarea OTP BANK ROMÂNIA S.A., CIF 7 926 069 – intabulare drept de IPOTECA – urmare a fuziunii prin absorbție încheiată între OTP BANK ROMANIA SA (în calitate de societate absorbantă) și BANCA MILLENNIUM SA (în calitate de societate absorbită), conform PROIECTULUI DE FUZIUNE autentificat sub nr. 4627/13.10.2015 emis de NP Anghenin Alexandru Mihnea; sarcină în favoarea CONEF INDUSTRY, CIF 14 585 339 – notare urmarire silită imobiliară la cererea B.E.J. Bati Dan Cristian în dosar de executare nr. 377/2024; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silită imobiliară la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociații în dosar de executare nr. 173/CD/2026]

la prețul de 644 077 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 644 077 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert evaluator, membru ANEVAR—Lungu Mihaela, din cadrul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătorec, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & Asoc., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 64 407,70 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătorec,
DUMITRU C. C. C. FLORIN

