



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
POPA OVIDIU-ȘTEFAN ȘI ROȘU DAN-CĂTĂLIN

Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, C.I.F. RO37055315
Tel. 0356-467.249, 0731-606.475, E-mail: bejpopaovidiu@yahoo.com, executor.rosu@gmail.com

Dosar executare nr. 179/ex/2025, nr. 177/ex/2025, nr. 178/ex/2025, nr. 180/ex/2025 - conexate

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 20.05.2026

Noi, B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, cu sediul în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, prin Executor judecătorec, POPA Ovidiu-Ștefan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **19.06.2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea TASE DAN ALEXANDRU, cu domiciliul în Orașul Curtici, str. Vlad Țepeș, nr. 100, județul Arad, cotă 1/1 teren extravilan în suprafață de 21.000 mp, situat în Curtici, UAT Curtici, jud. Arad, în suprafață de 21.000 mp, având număr cadastral/topografic 308201, înscris în cartea funciară numărul 308201, CF sporadic 301994 a localității Curtici, jud. Arad, descris prin procesul verbal de situație din data de 31.03.2026: teren extravilan în suprafață de 21.000 mp, situat în Curtici, UAT Curtici, jud. Arad, număr CF: 308201, CF sporadic 301994, număr cadastral: 308201, la cererea creditorilor urmăriți **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, cu sediul în Orașul Voluntari, BLD. PIPERA, NR.1B, CLADIREA DE BIROURI CUBIC CENTER, ETAJ 8, județul Ilfov, prin consilier juridic MARINESCU NICOLAE-RĂZVAN, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit condiții speciale de finanțare nr. 2007451/31.10.2024, încheiat între părți și Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 1893/22.11.2024 emis de B.N.P. Câmpan și Radu - S.P.N. (dosar nr. 179/ex/2025), Contract de credit cu utilizare prin Card de Credit Mastercard Business nr. 87999/01.11.2022 încheiat între părți (dosar nr. 177/ex/2025), Contract de credit condiții speciale de finanțare nr. 2005492/20.11.2023, încheiat între părți și Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2142/27.11.2023 emis de B.N.P. Câmpan și Radu - S.P.N. (dosar nr. 178/ex/2025), Contract de credit condiții speciale de finanțare nr. 2005492/20.11.2023, încheiat între părți și Contract de ipotecă imobiliară autentificat sub nr. 2142/27.11.2023 emis de B.N.P. Câmpan și Radu - S.P.N., Mastercard Business nr. 88002/01.10.2022, încheiat între părți (dosar nr. 180/ex/2025) și încheierile executorului judecătorec.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1. drept de ipotecă în valoare de 202.070 lei** în favoarea lui **AGRICOVER CREDIT IFN SA** - având valoarea de 202.070 lei, notată sub numărul 95855 la data de 06.09.2019
- 2. drept de ipotecă în valoare de 101.140 lei** în favoarea lui **AGRICOVER CREDIT IFN SA** - având valoarea de 101.140 lei, notată sub numărul 38621 la data de 30.03.2022
- 3. urmărire silită în dosar exec. nr. 114/2024 al BEJ ILIESCU ALEXANDRU** în favoarea lui **MERPANO SRL** - având valoarea de 511.354,49 lei, notată sub numărul 91147 la data de 13.08.2024
- 4. drept de ipotecă în valoare de 374.050 lei** în favoarea lui **AGRICOVER CREDIT IFN SA** - având valoarea de 374.050 lei, notată sub numărul 128750 la data de 04.11.2024
- 5. urmărire silită în dosar exec. nr. 4/2025 al BEJ ILIESCU ALEXANDRU** în favoarea lui **RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA SRL** - având valoarea de 207.096,52 lei, notată sub numărul 37112 la data de 25.03.2025
- 6. urmărire silită în dosar exec. nr. 5766/ex/2025 al SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII** în favoarea lui **BERGER FARMING S.R.L.** - având valoarea de 754.846,40 lei, notată sub numărul 127390 la data de 03.10.2025
- 7. urmărire imobiliară în dosar exec. nr. 181/ex/2025, al B.E.J.A. Popa Ovidiu Ștefan și Rosu Dan Catalin**, în favoarea lui **AGRICOVER CREDIT IFN SA** - având valoarea de 215.408,09, notată sub numărul 20240 la data de 11.02.2026
- 8. urmărire imobiliară în dosar exec. nr. 1340/2026, al B.E.J. Soames Cosmin Robert** în favoarea lui **RODBUN GRUP S.R.L.** - având valoarea de 17.699,14, notată sub numărul 59008 la data de 23.04.2026.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 117.664,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (117.664,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 212/20.05.2026 realizat de expertul **EXPERT EVALUATOR DEAC VASILE-CRISTIAN**, număr legitimație 12022. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod

Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Arad, la sediul Primăriei Curtici și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO04BREL0002001408170101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, RO20BREL0002001408170201 deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin și afișată la locul licitației situat în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, astăzi 20.05.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **AGRICOVER CREDIT IFN SA**
2. **TASEDAN ALEXANDRU**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Curtici
4. MERPANO SRL - la **BEJ ILIESCU ALEXANDRU**

5. RWA RAIFFEISEN AGRO ROMANIA SRL - la **BEJ ILIESCU ALEXANDRU**

6. BERGER FARMING S.R.L. - la **SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII**

7. RODBUN GRUP S.R.L. - la **B.E.J. Soames Cosmin Robert**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin
2. sediul Judecătoria Arad
3. sediul Primăriei Curtici
4. locul situării bunului imobil, respectiv Curtici, UAT Curtici, jud. Arad
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
POPA Ovidiu-Ștefan

