



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN - OVIDIU

Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel. 0268 411 093 0743 173 884. 0755 227 224 e-mail office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiional nr. 448/2026 din: 08.06.2026

Dosar instanta nr. 3785/94/2026

Termen 09.07.2023, ora 11:30

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

TERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătorec în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în **Promisiune bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 1093 la data de 26.09.2023 de catre B.N.P POPA IRINEL DANIELA**, prin care debitoarea **ELLARI DREAM S.R.L.** cu sediul în Ostratu - 077066, Str. Scolii, nr. 47-49, birou 10, Comuna Corbeanca, Judetul Ilfov, datorează creditorilor **BOLCA Camelia** cu domiciliul în Brasov - 500080, Str. Ratiu Ion, nr. 9, ap. 2, Judetul Brasov și cu domiciliul ales la cabinet de avocat Nitoiu Lorena Gabriela, în mun. Brasov, bdul 15 Noiembrie nr. 43, sc. B, ap. 7, jud. Brasov și **BOLCA Lorin Petrisor** cu domiciliul în Brasov - 500080, Str. Ratiu Ion, nr. 9, ap. 2, Judetul Brasov și cu domiciliul ales la cabinet de avocat Lorena Nitoiu din Brasov, bdul. 15 Noiembrie nr. 43, sc. B, ap. 7, jud. Brasov, suma de **51.000,00 EUR** (la cursul BNR din ziua plății), reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **14.865,59 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 667 și art. 820 alin. 1 C.proc.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmării silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditorilor creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, **că în data de 09.07.2026 ora 11:30 va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitoarei ELLARI DREAM S.R.L., conștând în teren intravilan în suprafața de 1.016 mp, înscris în CF nr. 104589 a localității Sacele, nr. top 104589, nr. cadastral 104589 situat în Sacele - 505600, Comuna Sacele, Judetul Brasov.**

Prețul de pornire al licitației este de 74.756,00 Lei (și reprezintă 100% din prețul de vânzare stabilit prin raportul de expertiza întocmit de către expertul evaluator CIUBOTARIU MARIA).

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

80050 / 15/04/2026

Hotarare Judecatoreasca nr. 4946 - Incheiere, din 19/03/2026 emis de Judecatoria Buftea, dos.3785/94/2026;Inscris Sub Semnatura Privata nr. dos. exec.448/2026, din 08/04/2026 emis de B.E.J. TERMURE CALIN OVIDIU;

C3 Se noteaza URMARIREA SILITA a imobilului de la A.1, incuviintata la cererea creditorilor BOLCA CAMELIA si BOLCA LORIN-PETRISOR, pentru recuperarea sumei de 51.000,0 EUR, cu accesorii;

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 08.06.2026.

În conformitate cu art. 838 alin.1) lit. l) C.proc.civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **7.476,00 Lei**, la dispoziția executorului judecătorec.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu menționarea la detalii: „oferta participare licitație in dosarul executiional nr. 448/2026”.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala C.proc.civ., termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TERMURE CĂLIN OVIDIU



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarii sunt obligați să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal. În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală sau rugăm să notificați imediat expeditorului și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!