



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TERMURE CĂLIN - OVIDIU**

Brasov - 500097, Str. Castanilor nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719  
tel 0268 411 093 0743 173 884 0755 227 224 e-mail office@executortermure.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9001

Dosar executiional nr. 447/2026 din: 05.06.2026

Dosar instanta nr. 3784/94/2026

Termen 09.07.2026, ora: 11:00

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

**TERMURE CĂLIN OVIDIU** executor judecătorec în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în **Promisiune bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 1226 la data de 30.10.2023 de catre B.N.P POPA IRINEL DANIELA**, prin care debitoarea **ELLARI DREAM S.R.L.** cu sediul în Ostratu - 077066, Str. Scolii, nr. 47-49, birou 10, Comuna Corbeanca, Judetul Ilfov, datorează creditoarei **JULA Violeta Catalina** cu domiciliul în Brașov - 500097, B-dul 15 Noiembrie, nr. 43, sc. B, ap. 7, Judetul Brașov și cu domiciliul ales în vederea comunicării actelor la cabinet de avocat Lorena Gabriela Nitoiu, în mun. Brașov, bdul. 15 Noiembrie nr. 43, sc. B, ap. 7, jud. Brașov, suma de 51.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând obligație stabilită prin titlul executoriu, la care se adaugă cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, în suma de **14.865,59 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 și art. 820 C.pr.civ. luându-se totodată măsura înscrierii urmării silite imobiliare la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitoarea nu a plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că **în data de 09.07.2026 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea debitoarei ELLARI DREAM S.R.L., constând în teren intravilan în suprafața de 1.008 mp, înscris în CF nr. 104588 a localității Sacele, nr. top 104588, nr. cadastral 104588, situat în Sacele - 505600, Comuna Sacele, Judetul Brașov.**

Pretul de pornire al licitației este de 74.167,00 Lei (și reprezintă 100% din pretul de vânzare stabilit prin raportul de expertiză întocmit de către expertul evaluator Ciubotariu Maria).

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

**55108 / 16/03/2026**

Hotărâre Judecătorească nr. Dosar 3784/94/2026, din 04/03/2026 emis de Judecătoria Buftea; Înscris Sub Semnatura Privată nr. Dosar exec 447/2026, din 10/03/2026 emis de TERMURE CALIN-OVIDIU;

**C3** se notează urmărirea silită a imobilului de la A1, încuviințată la cererea creditoarei JULA VIOLETA CATALINA pentru recuperarea sumei de 51000 EURO și 13365,59 LEI datorată de debitoarea SC ELLARI DREAM SRL.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 05.06.2026.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc. civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **7.417,00 Lei**, la dispoziția executorului judecătorec.

Cautiunea de participare la licitație va fi depusă în contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu menționarea la detalii: „oferta participare licitație în dosarul execuțional nr. 447/2026”.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finală C.proc.civ., termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TERMURE CĂLIN OVIDIU

