



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU și VEZETEU**

Iași - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iași C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 282/S/2022

Data: 04.06.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, **Sirbu Ciprian Ioan**, executor judecătoresc din circumscriptia Curtii de Apel Iași, din cadrul BEJA Sirbu și Vezeteu, cu sediul în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iași.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în ziua de **01.07.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Sirbu și Vezeteu, situat în Iași, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iași, **vanzarea la licitatie publica a bunului imobil reprezentat de: teren extravilan, situat în UAT Perieni, judetul Vaslui, neimprejmuit, în suprafata de 46.389 mp (suprafata de 38.502 mp categoria de folosinta „pasune” și suprafata de 7.887 mp categoria de folosinta „neproductiv”), identificat prin nr. cadastral 73999, înscris în C.F. 73999 U.A.T Perieni (imobil înscris în CF sporadic 73299; imobilul cu suprafata de 47.759 mp este traversat de drumul de exploatare fapt pentru care s-au întocmit doua documentatii cu S1= 46.389 mp și S2= 1.370 mp).**

Imobilul descris mai sus este **proprietatea debitoarei UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA, COM. PERIENI** cu sediul în Perieni - 737405, Comuna Perieni, Judetul Vaslui, care datoreaza creditorului **3B Construction Project S.R.L.**, cu sediul în Iași - 700715, Str. Hlincea nr. 18, bl. 994, sc. E, et. 2, ap. 9, camera 1, Judetul Iași, cu sediul procedural ales la Societatea Civila de Avocati "Ciobanu&Ciobanu" **debit** reprezentat de: contravaloare facturi fiscale, penalitati de intarziere, cheltuieli de judecata, **actualizat cu indicele de inflatie**, la care se adauga **cheltuielile de executare silita**.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini și drepturi reale:

- **27234/11.06.2025- C1-** se noteaza urmarirea silita imobiliara în dosarul de executare 282/S/2022, BEJA Sirbu și Vezeteu, pentru recuperarea sumei de 463.478,21 lei, în favoarea **3B CONSTRUCTION PROJECT SRL**, în baza Hotarare Judecătoreasca nr. Încheiere de executare silita, din 25/05/2022 emis de JUDECATORIA VASLUI DOSAR 4076/333/2022; **C2-** Se noteaza urmarirea silita imobiliara în dosarul de executare 74/2023 din data de 12.12.2023, BEJ Stan Iulian Marius, pentru recuperarea sumei de 52.674,16 lei, în favoarea **SC TOPO TAM CONSULT SRL**, în baza Hotarare Judecătoreasca Încheiere de Incuviintare, din 26/05/2023 emis de JUDECATORIA BARLAD.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 1.118.370,00 Lei (echivalentul a 220.00 EUR) și a fost stabilit de catre expertul evaluator **MURARU Bogdan Andrei, membru ANEVAR**, conform legitimatiei nr. 18996/2019, cu domiciliul în Iași, str. Brandusa, nr. 78, judetul Iași.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 838.777,50 Lei și reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii. *Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei și exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.*

Executarea silita se efectueaza în baza titlului executoriu reprezentat de **sentinta civila nr. 99/2022 din 27.01.2022 pronuntata de Tribunalul Vaslui în dosar nr. 1856/89/2021 și sentinta civila nr. 915/2024 din data de 13.06.2024, pronuntata de Tribunalul Vaslui în dosar nr. 551/89/2024.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita și afisata la data de **04.06.2026**, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SIRBU si VEZETEU**

Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO39473306 in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) si art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozițiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de depune garantia de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu si conține un număr de 2 (doua) pagini.

**Executor judecatoresc,
Sirbu Ciprian Ioan**