



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
POPA OVIDIU-ȘTEFAN ȘI ROȘU DAN-CĂTĂLIN

Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, C.I.F. RO37055315
Tel. 0356-467.249, 0731-606.475, E-mail: bejpopaovidu@yahoo.com, executor.rosu@gmail.com

Dosar executare nr. 15/ex/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 22.05.2026

Noi, B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, cu sediul în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, prin Executor judecătorec, POPA Ovidiu-Ștefan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **22.06.2026, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MERLUT GHEORGHE, cu domiciliul în Comuna Becicherecu Mic, str. Lunei nr. 7, județul Timiș, cotă 1/1, teren extravilan în suprafață de 30.000 mp, situat în Becicherecu Mic, UAT Becicherecu Mic, jud. Timiș, în suprafață de 30.000 mp, având număr cadastral/topografic A682/21, înscris în cartea funciară numărul 402062, CF vechi 4820 a localității Becicherecu Mic, jud. Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 17.04.2026; teren extravilan în suprafață de 30.000 mp, situat în com. Becicherecu Mic, UAT Becicherecu Mic, jud. Timiș, număr CF: 402062, CF vechi 4820, număr cadastral: A682/21, la cererea creditorului urmaritor **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, cu sediul în Orașul Voluntari, BLD. PIPERA, NR.1B, CLADIREA DE BIROURI CUBIC CENTER, ETAJ 8, județul Ilfov, prin consilier juridic USCA SORIN FLAVIUS, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit conditii speciale de finantare nr. 1016000 / 05.02.2025, contract de credit nr. 2008160 / 03.03.2025 și contract de credit nr. 1016547 / 13.05.2025** și încheierile executorului judecătorec.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de ipotecă în valoare de 1.370.277,64 lei și celelalte obligații de plată aferente creditului** în favoarea lui AGRICOVER CREDIT IFN SA - având valoarea de 1.370.277,64 lei, notată sub numărul 64919, la data de 07.03.2025

2. **urmărire imobiliară în dosar exec. nr. 125/ex/2026, al B.E.J. Sigmeth Robert**, în favoarea lui SC AGRICOVER DISTRIBUTION SA - având valoarea de 274.482,88, notată sub numărul 67580 la data de 06.03.2026.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 164.178,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (164.178,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 214/20.05.2026 realizat de expertul EXPERT EVALUATOR DEAC VASILE-CRISTIAN, număr legitimație 12022. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătorec, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Becicherecu Mic și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO04BREL0002001408170101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, RO20BREL0002001408170201 deschis în Euro la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin și afișată la locul licitației situat în Timișoara, str. Eugeniu de Savoya, nr. 7, ap. 4/A/2, jud. Timiș, astăzi 22.05.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **AGRICOVER CREDIT IFN SA**
2. **MERLUT GHEORGHE**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Becicherecu Mic
4. SC AGRICOVER DISTRIBUTION SA - la **B.E.J. Sigmeth Robert**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Popa Ovidiu-Ștefan și Roșu Dan-Cătălin
2. sediul Judecătoria Timișoara
3. sediul Primăriei Becicherecu Mic
4. locul situării bunului imobil, respectiv Becicherecu Mic, UAT Becicherecu Mic, jud. Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
POPA Ovidiu-Ștefan

