



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GEORGIANA JALBA

București, Calea Victoriei nr. 142, sc. D, ap. 1, sector 1, C.I.F. RO20205353
Tel. 0725.931.316, E-mail: bejgeorgianajalba@gmail.com

Dosar executare nr. 126/E/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**
întocmită în data de 02.06.2026 (Termen I)

Noi, **B.E.J. GEORGIANA JALBA**, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 142, sc. D, ap. 1, sector 1, prin Executor judecătoresc, **Jalba Georgiana**,

Avand in vedere titlurile executorii: - **CONTRACT DE CREDIT IPOTECAR PENTRU PERSOANE FIZICE NR. 20171263113/09.06.2017, modificat si completat prin Act aditional nr. 1/06.07.2017 si CONTRACT DE GARANTARE PENTRU ACHIZITIA UNEI LOCUINTE SAU A UNEI NOI LOCUINTE, DUPA CAZ NR. PC9_332327/06.06.2017**, prin care debitorul **NĂIDINOIA MARIAN**, cu domiciliul în Municipiul București, Str. Vicina, nr.3, bl. 33, sc. B, ap. 59, Sector 5, a fost obligat la plata urmatoarelor sume: **28.481,13 Lei** reprezentând credit si accesorii restante datorate la data de 13.02.2025, calculate pana la data achitarii efective a creantei principale, catre creditorul **BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CUI 361757** cu sediul în Municipiul București, Șoseaua Orhideelor nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6.

Vazand somatia de plata din data de **09.04.2025** prin care debitorul a fost somat sa plateasca suma in cuantum total de: **32.423.38 Lei**.

Intrucat debitorul nu a achitat sumele mentionate in somatia de plata si creditorul staruie in executarea silita.

In conformitate cu prevederile art. 839 alin 1 cod proc civ, prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica, faptul ca data de 08.07.2026, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Georgiana Jalba din Bucuresti, Calea Victoriei nr. 142, Sc. D, Parter, Ap. 1, Sector 1, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Orașul Bragadiru, STR. LIBERTATII, NR. 88G, BL. 1, ET. 2, AP. 16, CVARTAL 24, PARCELA 104/1-104/8, LOT 3, LOT 2 - Lot 2 - LOT1/1, jud. Ilfov, in scris in CF 120233-C1-U16 sub nr. cadastral 120233-C1-U16, impreuna cu teren in suprafata de 12,01 mp din terenul pe care este construit imobilul bloc, in scris in CF nr. 120233, sub nr. cadastral 120233, teren in suprafat de 10 mp, Lot 29, in scris in CF nr. 120785, sub nr. cadastral 120785 si cota de 1,23 % in suprafata de 10,55 mp, Lot 78, in suprafata totala de 855 mp, in scris in CF nr. 120834, sub nr. cadastal 120834 (folosit ca drum de acces), avand urmatoarele caracteristici:

- Imobilul: este compus din 2 camere si dependinte (living, camera, bucararie, baie, hol si balcon) in suprafata totala de 58,47 mp, impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra tuturor portiunilor din bloc in cota indiviza de 262/10000, care prin natura si destinatia sa se afla in folosinta comuna, plus dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 262/10000, reprezentand aproximativ 12,01 mp din terenul aferent imobilului, plus dreptul de proprietate aferent Lotului 29 in suprafata de 10 mp, precum si cota parte de 1,23% (123/10.000), respectiv suprafata de 10,55 mp din Lotul 78, alcatuit din terenul cu suprafata totala de 855 mp (utilizat ca drum de acces pentru Lotul 29);
- Amplasament: Orașul Bragadiru, Cartierul Independentei;
- Accesul: se face din Str. Libertatii, strada publica, asfaltata, prin drumul de acces nr. cadastral 120834;
- Dotari social urbane: supermarket-uri, restaurante, gradinite, unitati de invatamant, clinici medicale;
- Transport public in zona: autobuz;
- Descrierea constructiei: fundatie beton, structura beton armat, inchidere: caramida, acoperis terasa, invelitoare acoperis: bitum, usi exterioare: pvc, tamplarie exterioara: pvc cu termopam, tamplarie interioara: MDF melaminat, tipul de finisaj interior/exterior: medii, sistem de incalzire: centrala pe gaz,;
- Conectarea la retelele externe de utilitati: apa, gaz, canalizare, electricitate.

Pretul de incepere a licitatiei este 405.045,24 lei (echivalentul sumei de 77.200 EUR la cursul BNR valabil pentru data de 25.05.2026, 1 Euro = 5,2467 lei) si reprezinta valoarea de circulatie a imobilului stabilita prin raportul de expertiza tehnica intocmit de catre expert APPRAISAL & VALUATION S.A., CUI: 26760786.

Prin prezenta publicatie de vanzare sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte Biroului Executorului Judecatoresc Georgiana Jalba, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul mai sus descris, se vor prezenta la termenul de vanzare, la sediul **Biroului Executorului Judecatoresc Georgiana Jalba**, iar pana la acest termen vor depune oferte de cumparare si o garantie reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei (adica 40.504,53 Lei), in contul **RO40 BREL 0002 0008 8257 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK-SUCURSALA MOSILOR**, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Georgiana Jalba - CIF RO20205353.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in 11 (unsprezece) exemplare si este afisata in data de 02.06.2026 la sediul BEJ Georgiana Jalba.

Executor judecătoresc,
Jalba Georgiana

