



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**SPINEANU MARIUS - ELEODOR**

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850  
tel/fax: 0241 625 098; 0761 781 607 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 44/SME/2024

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1**  
**emisa azi 05.06.2026**

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoreesc, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 1862 din data de 05.04.2024 pronuntata de Judecatoria Medgidia in dosar nr. 3466/256/2024, a **titlurilor executorii** reprezentate de Contract de garantie reala imobiliara din 07.08.2007 autentificat sub nr. 3124/07.08.2007 de catre BNP Vasiliev Elena si incheierile executorului judecătoreesc privind stabilirea cheltuielilor de executare silita in dosar executiional nr. 44/SME/2024, prin care s-a dispus obligarea **debitorilor CIUTACU Marian si CIUTACU Mihaela**, ambii cu domiciliul in Medgidia - 905600, Str. Monumentului nr. 2, Judetul Constanta, la plata sumelor reprezentand debit principal, dobanzi, accesorii si cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditoarei SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT L.T.D.**, cu sediul social in Cipru, Strovolou 236, Strovolos 2048, Nicosia si cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, Str. George Constantinescu nr. 2-4, Globalworth Campus, Cladirea C, et. 3, Sector 2, **cesionar in drepturi al Băncii Comerciale Intesa Sanpaolo Romania S.A., prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

**in data de 02.07.2026, ora 13<sup>00</sup>**, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat in Constanta, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta, va avea loc vanzarea la licitație publica a **imobilului situat in Medgidia, Str. Monumentului nr. 2, Judetul Constanta, intabulat in Cartea funciara nr. 100755 (nr. CF vechi 11040) a UAT Medgidia, identificat cu nr. cadastral 820/2-2**, compus din teren intravilan in suprafata masurata de 146 mp si suprafata din acte de 143,94 mp si constructiile: C1 - locuinta cu regim de inaltime parter, in suprafata construita la sol de 47 mp, suprafata construita desfasurata de 47 mp, cu 2 camere si hol si C2 - bucatarie de vara in suprafata construita la sol de 21 mp, suprafata construita desfasurata de 21 mp, aflat in proprietatea debitorilor CIUTACU Marian si CIUTACU Mihaela.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 192.600,00 Lei, conform raportului de evaluare intocmit la data de 06.06.2024 de catre expertul tehnic BENEAEVAL S.R.L.

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 192.600,00 Lei**, reprezentand pretul la care imobilul a fost evaluat.

Conform extrasului de carte funciara aflat la dosarul de executare eliberat de catre OCPI Constanta - BCPI Constanta, imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- drept de habitatie in cota indiviza de 1/4 din imobil in favoarea numitului Ciutacu Vintila Aurel, decedat la data de 03.04.2019;
- ipoteca si interdictii in favoarea Serraghis Loan Management L.T.D.;
- contract de cesiune de creante incheiat intre Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania S.A., in calitate de cedent si Serraghis Loan Management L.T.D., in calitate de cesionar;
- litigiul din dosarul civil nr. 8762/256/2017 aflat pe rolul Judecatoriei Medgidia, avand ca obiect contestatie la executare, formulat de contestatorii Ciutacu Marian si Ciutacu Mihaela, in contradictoriu cu intimata Serraghis Loan Management L.T.D.;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

## BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850  
tel/fax: 0241 625 098; 0761 781 607 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiv nr. 44/SME/2024

- urmarire silita imobiliara in dosar de executare nr. 7/SME/2022 al BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditor Serraghis Loan Management L.T.D., incetat la data de 15.02.2024;
- urmarire silita imobiliara in dosar de executare nr. 44/SME/2024 aflat pe rolul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditor Serraghis Loan Management L.T.D.;
- litigiul din dosarul civil nr. 3805/256/2024 aflat pe rolul Judecatoriei Medgidia, avand ca obiect contestatie la executare - suspendare executare silita, privind pe contestatorii Ciutacu Marian si Ciutacu Mihaela, in contradictoriu cu intimata Serraghis Loan Management L.T.D.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație sa facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauțiune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.

**Cauțiunea în valoare de 19.260,00 Lei** va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauțiune in dosar execuțional nr. 44/SME/2024”.

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 05 iunie 2026. Publicația se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita. Se comunica debitorilor, creditoarei, organelor fiscale, precum si persoanelor care au un drept in scris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare. Publicatia de vanzare in extras se face publica intr-un ziar de circulatie nationala.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Spineanu Marius-Eleodor

