



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Târgu Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SZEKELY SZABOLCS BARNA

Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, C.I.F. RO19909797
Tel. 0745 111169/0265 260663, E-mail: szekely@cameramures.com
Cont consemnare: RO32BREL0002000753830101 Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 131/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 02.06.2026

Noi, B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, cu sediul în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, prin Executor judecătoresc, Szekely Szabolcs Barna,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **26.06.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MAGYAROSI ENIKO, cu domiciliul în Comuna Bălăușeri, Sat Chendu, nr. 170, județul Mureș, cotă 1/1 Teren intravilan în suprafața de 256 mp cu casa de locuit, situat în Bălăușeri, sat Chendu nr. 168, Mureș, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 126/1, 127/1, 126/1, 127/1-C1, înscris în cartea funciară numărul 50031 a localității Bălăușeri, Mureș, descris prin procesul verbal de situație din data de 29.11.2024: , la cererea creditorul **CEC BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, creditorul intervenient **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL SIGHISOARA- BIROUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA**, cu sediul în Municipiul Sighișoara, str. 1 Decembrie 1918 nr. 37-39, județul Mureș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr RQ15073229766093/ 13.08.2015 cu actele aditionale nr. 1/12.08.2016, nr. 2/11.08.2015, nr. 3/02.08.2018, nr. 4/09.08.2019, Contrat de garanție reală imobiliară autentificat sub nr. 586/13.08.2015, Contract de ipoteca mobiliara nr. 868/13.08.2015, Contract de fideiusiune nr. 869/13.08.2015, Contract de fideiusiune nr. 870/13.08.2015, Titluri executorii emise de ANAF-Serviciul Fiscal Municipal Sighisoara nr. 263020041066356/23.12.2019; 263020042972121/27.04.2021; 263020043192150/26.05.2021; 263020043838010/10.09.2021; 263020044787558/10.12.2021; 263020045045149/09.03.2022; 263020045517072/10.06.2022; 263020045701628/21.06.2022; 263020046146261/09.09.2022; 263020046331811/24.11.2022; 263020046477620/22.02.2023; 263020046771473/24.05.2023; 2630200469756614/13.06.2023; 263020047490369/25.08.2023; 263020047654898/09.11.2023; 263020047946231/12.02.2024; 263020048401717/23.05.2024; 263020048600327/10.06.2024; 101304/07.02.2020; 102986/09.03.2020; 100150/19.01.2021; 100875/08.03.2021; 101541/07.06.2021; 101966/09.08.2021; 102259/07.09.2021; 103050/07.12.2021; 100569/07.03.2022; 101410/07.06.2022; 102175/07.09.2022; 102829/21.11.2022; 100574/07.03.2023; 100875/20.04.2023; 101326/09.06.2023; 101896/08.09.2023; 100743/20.02.2024; 101682/07.06.2024 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteka** în favoarea lui CEC BANK S.A - având valoarea de 115.000 lei, notată sub numărul 14938 la data de 14.08.2015
2. **ipoteka legala** în favoarea ANAF - având valoarea de 137.988 lei, notată sub numărul 1625 la data de 26.01.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de **132.589,50 Lei** și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (176.786,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 165/15.03.2026 realizat de expertul PFA SUCIU MIRCEA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sighișoara, la sediul Primăriei Bălăușeri și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32 BREL 0002 0007 5383 0101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Szekely Szabolcs Barna, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna și afișată la locul licitației situat în Târgu Mureș, str. Marton Aron, nr. 2/2, jud. Mureș, astăzi 02.06.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **CEC BANK S.A**, creditorului intervenient **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES - SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL SIGHISOARA- BIROUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA**
2. **MAGYAROSI ENIKO, MAGYAROSI I JOZSEF II**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bălăușeri

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Szekely Szabolcs Barna
2. sediul Judecătoria Sighișoara
3. sediul Primăriei Bălăușeri
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bălăușeri, sat Chendu nr. 168, Mureș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc,
Szekely Szabolcs Barna

