



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027  
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039  
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

**Dosar de executare silită nr. 1616/2025**

**Data: 27.05.2026**

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **EASY CREDIT IFN S.A. (fosta EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.)** cu sediul în Constanța - 900560, Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de credit de consum cu componenta de refinanțare garantat cu ipoteca imobiliată nr. CT/11216 din data de 11.01.2024, Contract de ipoteca imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 11/11.01.2024 de notar public Calaiți Anamaria din cadrul B.I.N. Calaiți Anamaria, Contract de ipoteca imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 12/11.01.2024 de notar public Calaiți Anamaria din cadrul B.I.N. Calaiți Anamaria, împotriva debitorului TOMA MARIUS, cu domiciliul în Comuna Comana, Str. Bisericii nr. 13, județul Constanța, debitorului garant ipotecar TOMA DOINA, cu domiciliul în Comuna Comana, Str. Bisericii nr. 13, județul Constanța, și a debitorului garant ipotecar TOMA ELENA, cu domiciliul în Municipiul Constanța, Bd. 1 Mai nr. 45, bl. C2, sc. A, et. 4, ap. 410, județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin încheierea numărul 12007, din data de 18.07.2025, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul numărul 21519/212/2025.**

**În conformitate cu disp. art. 846 alin.8 C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 24.06.2026, ora 12:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Comana, str. Bisericii, nr. 13, județul Constanța compus din teren intravilan împrejmuit cu gard pe toată limita în suprafața din acte de 2.316 m.p. și măsurată de 2.336 m.p. din care: 967 m.p. având categorie de folosință curți construcții și 1.369 m.p. având categorie de folosință arabil și construcțiile: C1- LOCUINȚA formată din parter intabulat și mansardă neintabulată, în suprafața construită la sol de 111 m.p. cu nr. cadastral 100022-C1, C2- MAGAZIE în suprafața construită la sol de 18 m.p. neintabulată cu nr. cadastral 100022-C2, C3- MAGAZIE în suprafața construită la sol de 76 m.p. neintabulată cu nr. cadastral 100022-C3, și garaj neintabulat cu regim de înălțime P+Pod locuibil, zidărie din BCA cu o suprafață de aproximativ 35 mp și infrastructură din beton armat, și structură metalică a unei hale, neintabulată, cu o suprafață de aproximativ 380 mp, întreg imobilul având nr. cadastral 100022 și carte funciara nr. 100022 Comana, proprietatea debitorilor TOMA MARIUS și TOMA DOINA.**

**Pretul de pornire al licitației este de 460.049,25 Lei, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICĂ**

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027  
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039  
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro , office@executor-bogdanionica.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”l” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**BOGDAN IONICA**

