

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
IOVU DRAGOȘ



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,  
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași  
e-mail bejiasi@gmail.com  
☎  
CIF RO 41092982  
cont RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125691146

Dosar executare nr. 1089/2023

04.06.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1089/2023 din data de 17.07.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1089 din data de 17.07.2023, având creditor pe ASOCIAȚIA „BIROUL ASIGURĂTORILOR DE AUTOVEHICULE DIN ROMÂNIA”, CIF RO 7 681 180, cu sediul în Strada Vasile Lascar, numărul 40–40 bis, etajul 5, Municipiul București – Sectorul 2, România, iar debitor pe dl. BERBECE Mihail-Iustinian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Arcului, numărul 4, Municipiul Pașcani, Județul Iași, cod poștal 705 200, România, în baza Sentința nr. 776 pronunțată de JUDECĂTORIA PAȘCANI pe data de 19.04.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2112/866/2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 13.07.2026, ora 13 : 30, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în cota de 3/8 din bunul imobil reprezentat de teren extravilan în suprafața de 950 m.p., situat în tarla 103, parcela 2179/27, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciară 64235 a localității Pașcani; nr. cadastral 64235; adresă *Municipiul Pașcani, Județul Iași, România*; proprietar: dl. BERBECE Mihail-Iustinian,

la prețul de 1468 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1468 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Lazar Darlene-Gianine, nr. legitimație 19582, membru A.N.E.V.A.R., din cadrul societății 3AD INVEST PLUS S.R.L.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel

mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO42 BREL 0002 0007 2205 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41 092 982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 146,80 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,  
IOVU DRAGOȘ

