



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. i 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248  
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: [marin.manchevici@yahoo.com](mailto:marin.manchevici@yahoo.com) [www.executormanchevici.ro](http://www.executormanchevici.ro)  
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

**Dosar de executare nr. 171/2016**

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1**

**Emisa azi 08.06.2026**

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecătoresc,

In baza incheierii de admitere si incuviintare a executarii silite a BEJ-ului din 25.01.2016 si a **titlului executoriu Contract de credit nr.497/12.05.2008 modificat si completat prin actul aditional nr.1/14.06.2010 investit cu formula executorie de catre Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti prin Incheierea din data de 10.12.2015, rectificata prin Incheierea de indreptare a erorii materiale din data de 11.02.2016 a Judecatoriei Sector 1 Bucuresti, dos. nr. 116410/299/2015**, prin care se dispune obligarea debitorilor: **CHERECHEȘ Ioan (decedat)**, cu ultimul domiciliu in Seini - 435400, Baii nr. 91, Judetul Maramures, **CHERECHEȘ Daniela Aurelia**, cu domiciliu in Tautii Magheraus, str. 1, nr. 257B, Judetul Maramures, **FEIER Nicoleta Antonia**, cu domiciliu in Baia Mare - 430082, Str. Victor Babes nr. 45, ap. 43, Judetul Maramures si **FEIER Vasile Ciprian**, cu domiciliu in Baia Mare - 430082, Str. Victor Babes nr. 45, ap. 43, Judetul Maramures, **la plata sumei de 85.645,77 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 1409,36 Lei** reprezentand credit restant si cheltuieli de executare silita in favoarea **creditoarei BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.ADEPARTAMENTUL RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE PF**, cu sediul în Municipiul București, b-dul Ion Mihalache, Turn BRD, nr.1-7, Sector 1

**prin prezenta dispunem și**

#### **ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**In data 08 IULIE 2026 ora 13:00 va avea loc la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, vanzarea la licitatie publica a imobilului:**

- **Apartment cu Sc=46 mp, compus din 3 camere si dependinte, impreuna cu cota de 18/194 parte cote teren – drept de proprietate, identificat in C.F. nr. 101374-C1-U1 Baia Mare (nr. C.F. vechi 10050/43), avand nr. Top. 4442/80-43, situat in Baia Mare - 430082, Str. Victor Babes nr. 45, ap. 43, Judetul Maramures, proprietatea Feier Vasile Ciprian, cu mentiunea existentei unui drept de uzufruct viager notat sub C3, dobandit prin conventie, cota actuala 5/8 in favoarea numitei Feier Maria**, la pretul de **137.600,00 Lei;**

**Mentionam faptul ca expertul evaluator SC PBS EVAL CONSULTING SRL, cu sediul in mun. Baia Mare, str. Hortensiei, nr.4/12, jud. Maramures, prin evaluator autorizat SIMON GHEORGHE, nr. legitimatie 16115, a stabilit valoarea uzufructului viager la suma de 7.800 Euro.**

**Pretul de pornire a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert evaluator SC PBS EVAL CONSULTING SRL, cu sediul in mun. Baia Mare, str. Hortensiei, nr.4/12, jud. Maramures, prin evaluator autorizat SIMON GHEORGHE, nr. legitimatie 16115, raportul fiind deus la dosarul executiional.**

**Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ si afisata la data de 08.06.2026 la sediul B.E.J. Manchevici Marin.**

**Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras au fost publicate in ziarul de circulatie nationala „Romania Libera”**

**De asemenea, in cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, si art. 839, alin. 4 Cod Pr. Civila, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.**

**Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.**

**Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra loc cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.**

**Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.**

**In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN**

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248  
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: [marin.manchevici@yahoo.com](mailto:marin.manchevici@yahoo.com) [www.executormanchevici.ro](http://www.executormanchevici.ro)  
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA BANK Sucursala Bistrita, apartinand B.E.J. MANCHEVICI MARIN, avand C.I.F. 19577248**, pana in ZIUA PREMERGATOARE licitatiei, o cautuine, reprezentand **10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

**In conf. cu disp. Art. 844 alin.3 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.**

**Prezenta publicatie, ce contine 2 ( doua ) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 11 (unsprezece) exemplare pentru:**

1) - Dosar executiional nr. 171/2016;

**Pentru afisare**, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la **Judecatoria BAIA MARE.**;

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA BAIA MARE**, Baia Mare - 430311, Str. Sincai Gheorghe nr. 37, Judetul Maramures;

**Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea - **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.ADEPARTAMENTUL RISC/SCM/IND/LEG DIRECTIA RECUPERARE PF**, cu sediul în Municipiul București, **b-dul Ion Mihalache, Turn BRD, nr.1-7, Sector 1**

7) - debitorul - **FEIER Vasile Ciprian**, cu domiciliul in Baia Mare - 430082, Str. Victor Babes nr. 45, ap. 43, Judetul Maramures.;

8) - debitoarea - **FEIER Nicoleta Antonia**, cu domiciliul in Baia Mare - 430082, Str. Victor Babes nr. 45, ap. 43, Judetul Maramures.;

9) - debitoarea - **CHERECHES Daniela Aurelia**, cu domiciliul in Tautii Magheraus, str. 1, nr. 257B, Judetul Maramures,

10) - uzufructuar **FEIER MARIA** cu domiciliul in loc. Baia Mare - 430082, Str. Victor Babes nr. 45, ap. 43, Judetul Maramures,

11) - **Administratia Judeteana a Finantelor Publice Maramures, AFP Baia Mare.;**

**Executor judecatoresc  
MANCHEVICI MARIN**