



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 189/2021

DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 05.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 189/2021 din 05.06.2026

In baza titlului executoriu - sentinta civila nr.1514/31.10.2018 pronuntata de Judecatoria Harlau, in dosarul nr.1238/239/2017, indreptata prin incheierea din 07.07.2021 pronuntata de Judecatoria Harlau, in dosarul nr.1238/239/2017 si incheieri privind cheltuielile de executare nr.189/2021 din 09.01.2026 si 189/2021 din 05.06.2021 ala B.E.J. Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditoarea **LISNEANU Fosta Agafitei Mihaela**, cu domiciliul in Sat Maxut - 707168, Str. Eternitate , nr. 33, Comuna Deleni, Judetul Iasi, prin avocat Ichim Roxana Maria s-a inceput urmarirea silita a imobilului **situat in sat/comuna Deleni, str. Petrosu, nr. 286, jud. Iasi, compus din suprafata de 802 mp teren pe care este edificata o casa de locuit cu o suprafata construita la sol de 60 mp in regim de inaltime parter, inscris in cartea funciara nr. 67266 UAT Deleni cu numar cadastral 67266; 67266-C1, proprietatea debitorului ANANIA Enacache Dumitru cu domiciliul in Giroc - 307220, Str. Ciresului, nr. 8, bl. B, ap. 5, Comuna Giroc, Judetul Timis.**

Eu, ANDREI CEZAR, executor judecatoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/ 04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, la data de **14.07.2026, ora 10:00**, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, jud. Iasi, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, **imobilul situat in sat/comuna Deleni, str. Petrosu, nr. 286, jud. Iasi, compus din suprafata de 802 mp teren pe care este edificata o casa de locuit cu o suprafata construita la sol de 60 mp in regim de inaltime parter, inscris in cartea funciara nr. 67266 UAT Deleni cu numar cadastral 67266; 67266-C1**, pentru indestularea creantei aferenta dosarului. Imobilul a fost evaluat de expert tehnic judiciar Lazar Liliean in data de 28.05.2026, la pretul de 30.476 lei.

Pretul de la care incepe licitatia este de **30.476 lei**, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art.844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: notare urmarire silita imobiliara in favoarea **LISNEANU fosta Agafitei Mihaela**.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitor, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilului, percepandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorului.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 14.07.2026, ora 10:00.

**Executor judecatoresc,
ANDREI CEZAR**

