



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ELESEI BENIAMIN

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 37, CLADIREA SOLOMON'S, parter, Judetul Iași C.I.F. RO 29858704
tel/fax: 0332 730 954; 0729 600 664; 0745 906 954 e-mail: executor.elesei@gmail.com

Dosar de executare nr. 954/2015

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 02.06.2026

ELESEI BENIAMIN, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Iași, cu sediul în Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar nr. 37, clădirea SOLOMON'S, parter, Judetul Iași, numit în funcție prin Ordinul nr. 611/C/2012 al Ministrului Justiției,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală ca:

În data de 01.07.2026 ora 10:30 va avea loc la sediul B.E.J. ELESEI BENIAMIN, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Motca - 707345, Comuna Motca, Judetul Iași**, imobil înscris în C.F. nr. 60379, a localității Motca, identificat prin nr. cadastral 60379, constând în teren intravilan categoria arabil cu suprafața de 494 mp din acte și 477 masurați, proprietatea BUZDUGAN Ștefan. Imobilul a fost evaluat la prețul de **48.857,00 lei**.

Prețul de la care porneste licitația este de 48.857,00 Lei.

Executarea silită s-a declanșat la cererea creditorului **EOS KSI ROMANIA S.R.L.** cu sediul procesual ales în Iași - 700389, Str. Ciurchi nr. 126-128, clădirea TUDOR CENTER, et. 3, Judetul Iași în vederea recuperării creanței pe care o are față de debitorul **BUZDUGAN Ștefan** cu domiciliul în Motca - 707345, Comuna Motca, Judetul Iași în temeiul titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 9012859N/16.04.2008**.

În data de 08.10.2015, s-a încuviințat executarea silită.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: urmarire silită în favoarea EOS KSI ROMANIA SRL prin BEJ ELESEI Beniamin și urmarire silită în favoarea JOVANOVICI Maria prin BEJ ANDREI Cezar..

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu prevederile art. 839 NCPC, va fi afișată în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 NCPC.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, să se adreseze executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor actul de identitate și să prezinte ofertele de cumpărare înainte de începerea licitației.

Potrivit prevederilor art. 839 alin 1 lit. 1) NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației, în contul de consemnare nr. **RO86 BREL 0002 0007 0328 0101** al Biroului executor judecătoresc Elesei Beniamin, deschis la **Libra Internet Bank Sucursala Iași, CIF 29858704**.

Creditorii urmaritori, intervenienți, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Debitorul nu poate participa la licitație, personal și nici prin interpusi.

Prezenta publicație se va comunica partilor, precum și persoanelor prevăzute de art. 839 NCPC.

Executor judecătoresc
ELESEI BENIAMIN

