



## MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediu Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,  
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3  
e-mail office@cabinetexecutori.ro  
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0 736 800 900  
CIF RO31585240



act 126 308 555

Dosar executare nr. 1562/2024

09.06.2026

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor judecătoresc MAZILU CRISTINEL IONUȚ, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter, apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 126, România, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1562/2024 din data de 02.04.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1562 din data de 02.04.2024, având creditor pe **B2 IMPACT S.R.L.**, fost B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L., fost ULTIMO DCA S.R.L., CIF RO 35 698 810, cu sediul în Strada Grigore Alexandrescu, numărul 89-97, Clădirea Metropolis Center, Corp A, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 1, România, (prin **FILIMON MANUELA – CABINET DE AVOCAT**, CIF 28 346 927), iar debitori pe :

– **dna. REZNICIUC Lucia Marilena**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Drumul Taberei, numărul 95, blocul TD11, etajul 10, apartamentul 65, Municipiul București – Sectorul 6, România;

– **dl. RĂDUICĂ Silviu**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Valea Roșie, numărul 1, blocul Z9, scara A, etajul 3, apartamentul 19, Municipiul București – Sectorul 6, România,

în baza :

1. **Contract de ipotecă** nr. 289 din 12.02.2008 (emitent: BIROU NOTARIAL GORCIA DANIELA), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe, act înregistrat la noi în 27.03.2026 (cedent: cedent NEXENT BANK NV, fost CREDIT EUROPE BANK NV; cesionar: creditor B2 IMPACT SRL, fost B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, fost ULTIMO DCA SRL);

2. **Contract de credit și de garanție** nr. 104221 din 12.02.2008 (emitent: CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA), cu:

2.1. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 15.08.2008 (emitent: CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA);

2.2. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 2 din 29.06.2009 (emitent: CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA);

2.3. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 3 din 30.05.2011 (emitent: CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA);

2.4. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 4 din 21.06.2012 (emitent: CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA);

2.5. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 5 din 28.08.2013 (emitent: CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA);

2.6. **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 6 din 26.04.2018 (emitent: CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA),

asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 31.03.2009 (cedent: CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA; cesionar: cedent NEXENT BANK NV, fost CREDIT EUROPE BANK NV),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 08.07.2026 ora 12:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- apartament compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe, cu o suprafață utilă de 47,13 mp și logie în suprafață de 3,85 mp, precum și cota parte indiviză aferentă spațiilor comune ale imobilului-bloc, împreună cu dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, în suprafață indiviză de 7,45 mp, nr. carte funciară 221123-C1-U33; nr. cf vechi 52805; nr. cadastral 221123-C1-U33; nr. topografic 456/65; adresă *Drumul Taberei, numărul 95, blocul TD11, etajul 10, apartamentul 65, Municipiul București – Sectorul 6, România*; proprietar: dna. REZNICIUC Lucia Marilena, cota parte indiviză 1/1;

la prețul de 333.446,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 333.446,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform raportului de expertiza aflat la dosarul execuțional.

Sarcinile imobilului sunt:

– drept de ipotecă în favoarea B2 IMPACT SRL pentru suma de 98.800 euro și dobânzi, comisioane, dobânzi penalizatoare, speze bancare aferente, eventuale cheltuieli de executare sau judecată și alte sume stabilite prin contractul de credit și notarea interdicției de înstrăinare, grevare, închiriere;

– drept de ipotecă legală pentru suma de 3.314,11 lei (sechestrul) în favoarea **DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE – PRIMĂRIA SECTORULUI 6, CIF 12 380 248**;

– Notare urmărire silită de către S.C.P.E.J. MAZILU ȘI ASOCIAȚII, în dosarul nr. 1562/2024, în favoarea CREDIT EUROPE BANK N.V. pentru suma de 386.337,36 Lei reprezentand debit si suma de 11.831,79 lei reprezentand cheltuieli de executare silita;

– intabulare drept de ipotecă legală pentru suma de 10.105,21 lei în favoarea Asociației de Proprietari bl. TD 11;

– drept de ipotecă legală pentru suma de 12.267,38 lei în favoarea Asociației de Proprietari bl. TD 11;

– notare schimbare denumire creditor din Credit Europe Bank NV in Nexent Bank NV Amsterdam Sucursala Bucuresti;

– înscriere transfer drept de ipoteca in favoarea noului creditor B2 Impact SRL ca urmare a cesiunii de creanta intervenite intre B2 Impact SRL si Nexent Bank Amsterdam Sucursala Bucuresti.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.**

**Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin

de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o  
90 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu  
a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La  
termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu  
se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare  
95 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se  
va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de  
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59  
BREL 0002 0008 2873 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și  
100 la dispoziția SCPEJ MAZILU ȘI Asoc., CIF RO 31585240, o garanție de participare de cel puțin 10% din  
prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 33 344,60 RON. Dovada consemnării va fi atașată  
ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-  
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu  
105 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau  
privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă quantumul garanției stabilite trebuie  
să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, inta-  
bulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar  
fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului  
liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6)  
și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
MAZILU CRISTINA IONUȚ



