



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

## BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI

CĂTĂLIN VIȘAN și MANUEL - ANDREI DORCIOMAN

București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844  
Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 7477/2024

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I întocmită în data de 08.06.2026

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 09.07.2026, orele 11:00, va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DOMNICA DAN, cu domiciliul în Comuna Dobroești, Str.Doinei nr.66A, Sat.Fundeni, județul Ilfov, imobil **teren si constructie situate in Localitatea Fundeni, Str. Doinei, nr. 66A, Comuna Dobroesti, Judetul Ilfov, teren intravilan in suprafata de 216 mp, avand numar cadastral 67298 si constructie in suprafata de 90 mp construita la sol, numar niveluri 2, P+1 avand numar cadastral 67298-C1 inscrite in Cartea Funciara numărul 67298 a localității Dobroești, Ilfov, cota de 1/1** descris prin procesul verbal de situație din data de 12.05.2026, la cererea creditor urmaritor **DAMAR ELECTRO SRL**, cu sediul în Orașul Popești Leordeni, STR. SPLAIUL UNIRII, NR.9, CAM.1, BL.8, SC.B, ET.9, AP.127, județul Ilfov, prin avocat CIOCOVEANU GEORGIANA NICOLETA în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la ordin fara protest seria BTRL3BA nr.2409980 emis la data de 16.10.2024 in Bucuresti scadent la data de 17.10.2024 avalizat de catre Dan Domnica si refuzat la plata** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- **dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA;**
- urmarire silita imobiliara la cererea creditorului DAMAR ELECTRO SRL, in cadrul dosarului executiional nr.7477/2024 emisa de catre Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati Catalin Visan si Manuel Andrei Dorcioman;
- urmarire silita imobiliara la cererea creditorului CONS MID S.R,L, in cadrul dosarului executiional nr. 222/2025 emisa de catre Biroul Executorilor Judecatoresti Terinte Florin Catalin

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 1.062.649,00 Lei **echivalentul a sumei de 203.300,00 EUR, suma calculata la cursul euro de 5.2270 lei/euro din data de 19.05.2026**) și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (1.062.649,00 Lei **echivalentul a sumei de 203.300,00 EUR, suma calculata la cursul euro de 5.2270 lei/euro din data de 19.05.2026**), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 19/29.05.2026 realizat de expertul MARCU BOGDAN GABRIEL-EVALUATOR, număr legitimație 19128. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Cornetu, la sediul Primăriei Dobroești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO77BREL0002000712400106 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 08.06.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **DAMAR ELECTRO SRL**, prin avocat CIOCOVEANU GEORGIANA NICOLETA

2. **DOMNICA DAN**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Dobroești

4. **ALPHA BANK ROMANIA SA**

5. **Biroul Executorilor Judecatoresti Terinte Florin Catalin**

6. **SBT FACILITY SERVICE S.R.L.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman

2. sediul Judecătoria Cornetu

3. sediul Primăriei Dobroești

4. locul situării bunului imobil, respectiv Dobroești, Localitatea Fundeni, Str. Doinei, nr. 66A,

Ilfov

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Executor judecătoresc,  
DORCIOMAN Manuel - Andrei

