



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIRDAN MARIUS FLORIN

Oradea, Str. Franz Schubert, nr. 3, ap. 3, Județul Bihor C.I.F. RO 25817582
tel/fax: 0359 17 17 16; Mobil: 0744 111 500
cont cînsenmare RO13 BTRL 0050 1202 B243 5000 deschis la BANCA TRANSILVANIA
sau RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945 deschis la RAIFFEISEN BANK
e-mail: contact@executorjudecatoresc-oradea.ro www.executorjudecatoresc-oradea.ro

Dosar de executare nr. 487/2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 05.06.2026

Subsemnatul Gîrdan Marius Florin, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor,

În baza Încheierii de încuviîntare a executării silite nr. 1805/2026 pronunțată de Judecătoria Oradea, a titlului executoriu **Contract de credit cu componenta de refinanțare nr. AR/12566/23.04.2025, Contract de fidejusiune nr. AR/12566/23.04.2025, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1602/23.04.2025, de către BNP Crisan Alexandra Dana, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1603/23.04.2025, de către BNP Crisan Alexandra Dana**, și a Încheierii din 05.06.2026, prin care se dispune obligarea **debitorilor EXPERT COPLEX DACH COMPANY S.R.L.** cu sediul în Oradea, Calea Clujului nr. 94, ap. 3, Județul Bihor, **ISZTOJKA Gavril** cu domiciliul în Oradea, Calea Clujului nr. 94, ap. 3, Județul Bihor, **ISZTOJKA Mate** cu domiciliul în Oradea, Calea Clujului nr. 94, ap. 1, Județul Bihor și **GABOR Istvan** cu domiciliul în Oradea, Calea Clujului nr. 94, ap. 3, Județul Bihor, **la plata sumei 53.724,89 Lei** reprezentând dobânzi penalizatoare, calculate pentru perioada 13.01.2026-20.02.2026 și în continuare până la achitarea integrală a debitului, 35.331,59 Lei reprezentând dobânzile lunare restante și curente, calculate pentru perioada 30.10.2025-20.02.2026 și în continuare până la achitarea integrală a debitului, 333.559,96 Lei reprezentând sold credit și 17.625,56 Lei cheltuieli de executare silită, în favoarea **creditoarei EASY CREDIT IFN S.A.** cu sediul în Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Județul Constanța,

În conform. cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostința generală ca,

În data 30.06.2026 ora 13:00 va avea loc la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin din Oradea, str. Fr. Schubert, nr. 3, ap. 3, jud Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Oradea, Calea Clujului, nr. 94, ap. 3, Jud. Bihor, înscris în CF 188148-C1-U7, nr. cad. 188148-C1-U7, reprezentând apartament compus din 3 camere, hală și camera, cu s.u. 107 mp., s.c. 153 mp., pivnița la subsol cu s.u. de 32,33 mp., cote teren în suprafața de 20 mp., proprietatea debitorului Gabor Istvan.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 478.382 lei și a fost stabilit de expert Crisan Antonio, raportul de expertiză fiind depus la dosarul executiv.

Prețul de începere a licitației este de 478.382 Lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 05.06.2026 la sediul B.E.J. Gîrdan Marius Florin, la sediul instanței de executare, la locul situării imobilului urmarit, la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferte de cumpărare până înainte cu cel puțin o zi de termenul de vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc **în contul de consemnări nr. RO67 RZBR 0000 0600 1224 1945, deschis la Raiffeisen Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GIRDAN MARIUS FLORIN, având C.I.F. 25817582, până înainte cu cel puțin o zi de termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare de 47.838 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Gîrdan Marius Florin

