



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ION GHEORGHE MIHAIL

București - 061305, B-dul Timisoara nr. 19, bl. C6, sc. 1, parter, ap. 3, Sector 6 RO 49539190
tel. 0785 771 477 e-mail: birouexecutor.igm@gmail.com

Dosar de executare silita nr. 38/2025

Data 08.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA - Termen I
din 08.06.2026

Noi, **B.E.J. ION GHEORGHE MIHAIL**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Timisoara nr 19,bl.C6, ap.3, sector 6 prin executor judecatoresc **ION GHEORGHE MIHAIL**,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1) din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca **in data de 02.07.2026 ora 10 :00** va avea loc la sediul **B.E.J. ION GHEORGHE MIHAIL**, cu sediul in Bucuresti, B-dul Timisoara nr 19,bl.C6, ap.3, sector 6 vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Buftea - 070000, Str. Agricultori nr. 64, Judetul Ilfov, in scris in Cartea funciara 53628 cu numar cadastral 953 mp**, reprezentand teren intravilan cu constructii C1 si C2, in suprafata de 2500 mp, categorie curtii constructii, Constructie C1 cu destinatie locuinta, regim de inaltime S+P+1E+M in suprafata de 162 mp, suprafata desfasurata 462 mp si C2- anexa gospodareasca parter in suprafata de 18 mp, suprafata desfasurata 18 mp, an edificare 2003-2007 si extindere 2016 proprietatea debitoarei **VASILIU Olga, CNP: 2530305400353**, cu domiciliul in Buftea - 070000, Str. Agricultori nr. 64, Judetul Ilfov care datoreaza creditorului **CIOCAN Eugen** cu domiciliul in Buftea - 070000, Str. Agricultori nr. 64, Judetul Ilfov, suma de 80.000 euro (la curs BNR valabil la ultima zi anterioara datei achitarii **reprezentand creanta**, la care se adauga cheltuieli de executare silita, in baza titlurilor executorii constand in **Tranzactie autentificata sub nr 2848/09.10.2024 CPN Coadă Ion si Coadă Florin Adrian** .

Valoarea totala a imobilului este de **420.000 euro** respectiv 2.200.000 lei calculat la un curs 1 euro= 5,2484 lei valabil la data evaluarii 28.05.2026 conform raportului de evaluare intocmit de evaluatorul **Azamfirei Gabriela- Camelia expert tehnic judiciar - evaluator autorizat**, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- *Drept de uzufruct viager in favoarea Vasiliu(Ciocan) Olga si Ciocan Eugen*
- *Notarea sentintei civile 9650/2006 -stabilire cota de folosinta*
- *Notare urmarirre silita in dosarul de executare silita 38/2025*

Pretul de pornire al licitatiei este de **420.000 EURO** reprezentand pretul stabilit prin raportul de evaluare. catre evaluatorul **Azamfirei Gabriela- Camelia expert tehnic judiciar - evaluator autorizat**, Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de Procedura Civila si va fi depusa, comunicata, afisata si publicata, dupa cum urmeaza: un exemplar se va depune la dosarul de executare, cate un exemplar va fi comunicat creditorului, debitoarei, organelor fiscale locale competente, cate un exemplar va fi afisat la sediul organului de executare, la instanta de executare competenta, la locul situarii imobilului, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, urmand a se incheia procese-verbale in acest sens care se vor depune la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. (4) din Codul de Procedura Civila, se va proceda la publicarea in extras intr-un cotidian national. De asemenea, publicitatea vanzarii imobiliare va fi efectuata si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești din Romania.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt somati sa-l anunte pe executorul judecatoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit trebuie sa depuna la sediul executorului judecatoresc, pana la termenul fixat pentru vanzarea la licitatie, oferta de cumparare insotita de dovada achitarii garantiei reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, astfel cum a fost precizat anterior.

Garantia de participare la licitatie va fi consemnata la dispozitia executorului judecatoresc in lei, in contul de consemnari **RO35 BREL 0002 0024 9502 0108**, deschis la **Libra Internet Bank**.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, procura



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ION GHEORGHE MIHAIL

București - 061305, B-dul Timisoara nr. 19, bl. C6, sc. 1, parter, ap. 3, Sector 6 RO 49539190
tel. 0785 771 477 e-mail: birouexecutor.igm@gmail.com

autentica în original, dacă este cazul, iar persoanele juridice trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare în copie conform cu originalul, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/actionarilor, în original, precum și dovada mandatului persoanei care participă la licitație, în original.

Toate înscrisurile menționate trebuie întocmite și depuse anterior termenului de licitație, nedeținerea acestora atrăgând decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) din Codul de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație a fost emisă astăzi, 08.06.2026 și conține 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ION GHEORGHE MIHAIL

