



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POPESCU SILVIU ANDREI

Buzău – 120026, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău C.I.F. RO 29871118
iban: RO48 BTRL 0100 1202 K486 34XX BANCA TRANSILVANIA – Buzău
tel: 0757 080 205 e-mail: bej.silviu.popescu@gmail.com

Dosar executare 149/2024

Data : 04.06.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Popescu Silviu Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) a Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **08.07.2026, orele 10.00**, va avea loc la sediul situat în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Buzău, cart. Alexandru Marghiloman, bld. Republicii, nr. 32, bl. 1 CFR, et. 3, ap. 13, jud. Buzău înscris în C.F. nr. 52872 – C1-U8, având nr. cadastral 52872-C1-U8, apartament format din 4 camere decomandat, suprafața construită de 59,5 mp și suprafața utilă de 54,9 mp, la prețul de 373.552 lei, reprezentând prețul de evaluare întocmit de expert evaluator Enache Ion din cadrul ENINSOLV CONT VALUE S.R.L.

Imobilul proprietatea debitoarei ALEXANDRU RODICA, cu domiciliul în Buzău, bld. Republicii, nr. 14, bl. CFR, ap. 13, jud. Buzău la cererea creditorului ALEXANDRU CRISTEA, cu domiciliul în Buzău, bld. Republicii, nr. 14, bl. CFR, ap. 13, jud. Buzău, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de : **sentința civilă nr. 5851/15.12.2020 pronunțată de Judecătoria Buzău în dosarul nr. 1588/200/2019 și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 10.09.2024.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert ENACHE ION din cadrul ENINSOLV CONT VALUE S.R.L.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute pe pagina de internet <https://www.unejr.ro/>

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 37.355,20 lei în contul unic de consemnari nr. RO41 BREL 0002 0006 4598 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. POPESCU SILVIU ANDREI, CUI: RO29871118.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Popescu Silviu Andrei

