



ROMANIA S.R.L., Contract de ipoteca nr. 1489/06.03.2008 emis de B.N.P. Oprea Maria, notare interdictie de instrainare si grevare S.C. KRUK ROMANIA S.R.L., intabulare, drept de ipoteca S.C. KRUK ROMANIA S.R.L., Somatie nr. 6403/17.06.2010 emisa de executor bancar Arion, Pv. situatie din 17.06.2010, Incheiere din 12.04.2010 Jud. Focsani, notare somatie emisa de executor bancar regional Arion Luana Constantina, Hotarare judecatoreasca nr. 3925/28.06.2011 emisa de Judecatoria Focsani, Act administrativ nr. 153/05.11.2012 emis de Comisia Judeteana Vrancea, notare Sentinta civila nr. 3925/28.06.2012 emisa de Judecatoria Focsani avand ca obiect fond funciar nulitate titlu de proprietate nr. 58538/1995, Act administrativ nr. 304/2012 din 11.12.2013 emis de B.E.J. Asociati Birsan Firel si Birsan Vicuta-Maria, Proces verbal de situatie din data de 19.12.2013, notare somatie emisa de B.E.J. Asociati Birsan Firel si Birsan Vicuta-Maria pentru creditoarea BRD, somatie nr. 295/11.12.2013 emisa de B.E.J. Asociati Birsan Firel si Birsan Vicuta-Maria, Proces verbal de situatie din data de 19.12.2013, notare somatie emisa de B.E.J. Asociati Birsan Firel si Birsan Vicuta-Maria pentru creditoarea BRD, Act administrativ nr. 5159/231/384/2012 din 04.04.2014 emis de BEJ A Micu Constantin si Badiu Florin, incheiere respingere radiere somatie, Act administrativ nr. 5159/29.01.2015 emis de BEJ A Micu Constantin si Badiu Florin, Act notarial nr. 1487/31.05.2017 emis de N.P. Ene Claudiu, Act notarial nr. 1488/31.05.2017 emis de N.P. Ene Claudiu, act de confirmare a cesiunii de creante autentificat sub nr. 1487/31.05.2017 NP Nica Diana si Ene Claudiu si Proces verbal privind implementarea autentificat sub nr. 1488/31.05.2017 NP Nica Diana si Ene Claudiu la contractele de ipoteca autentificate sub nr. 6308/20.12.2006, sub nr. 5832/21.10.2007, sub nr. 6897/20.12.2007 si sub nr. 1489/06.03.2008 BNP Oprea Maria, intabulare drept de ipoteca in rangul inscrierilor de sub C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7 si C8 in favoarea INVESTCAPITAL MALTA LTD - 1) S.C. KRUK ROMANIA S.R.L. pentru C5, C6, C7, C8, 2) BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. pentru inscrierile de sub C1, C2, C3, C4, Act administrativ nr. 395/18.04.2013 emis de Tribunalul Vrancea, Act administrativ nr. 6120/26.11.2012 emis de Judecatoria Focsani, Act administrativ nr. 3868/13.11.2006 emis de Judecatoria Focsani, reexaminare la incheierea 38825/2017, Act notarial nr. 1053/20.05.2019 emis de Babu Ana Maria, notare incheiere de respingere, Act administrativ dosar executare nr. 787/2015 din 12.08.2015 emis de BEJ Caraman Cosmin, Act administrativ nr. 787/2015 din 06.04.2020 emis de BEJ Caraman Cosmin, notare incheiere de respingere cu privire la notarea executarii silite imobiliare, Act notarial nr. 3710/23.10.2020 emis de NP Babu Ana Maria, notare incheiere respingere cu privire la inscrierea cesiunii de creanta, Act notarial nr. 3709/20.05.2020 emis de Babu Ana Maria, Act notarial nr. 1053/20.05.2019 emis de Babu Ana Maria, Act administrativ din 06.12.2017 emis de Registrul Comertului Malta, schimbare denumire societate din INVESTCAPITAL MALTA LTD in INVESTCAPITAL LTD, intabulare ipoteca in rangul inscrierilor de sub C5, C6, C7, C8 si C15 pentru inscrierile de sub C5, C6, C7, C8 in favoarea KRUK ROMANIA S.R.L. (fost creditor INVESTCAPITAL LTD), in baza act de confirmare a cesiunii de creante nr. 3709/20.05.2020 emis de Babu Ana Maria, Act notarial nr. 1053/20.05.2019 emis de Babu Ana Maria la contractele de ipoteca autentificate sub nr. 6897/20.12.2007 si sub nr. 1489/06.03.2008 BNP Oprea Maria, Act notarial nr. 3710/23.10.2020 emis de NP Babu Ana Maria, intabulare ipoteca in rangul inscrierilor de sub C1, C2, C3, C4 si C15 pentru inscrierile de sub C1, C2, C3, C4 in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. (fost creditor INVESTCAPITAL LTD), in baza act de confirmare a cesiunii de creante nr. 3710/20.05.2020 emis de Babu Ana Maria la contractele de ipoteca autentificate sub nr. 6308/20.12.2006, sub nr. 5832/21.10.2007 BNP Oprea Maria, sub nr. 1487/31.05.2017 si sub nr. 1488/31.05.2017 NP Ene Claudiu, Certificat grefa nr. 2541/231/2019 din 08.04.2021 emis de Judecatoria Focsani, notare litigiu prin cererea formulata de Scripcaru Maria si Stanescu Ana Maria Dorina in contradictoriu cu BRD GROUPE SOCIETE GENERALE prin BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE Sucursala Vrancea, INVESTCAPITAL CAPITAL LTD si INVESTCAPITAL CAPITAL MALTA LTD prin KRUK ROMANIA S.R.L., Act administrativ Incheiere nr. 787/2015 din 12.08.2015 emis de BEJ Caraman Cosmin, Act administrativ nr. 787/2015 din 06.06.2023 emis de BEJ Caraman Cosmin, notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ Caraman Cosmin la staruinta creditoarei INVESTCAPITAL LTD, Act administrativ incheiere nr. 787/2015/12.08.2015 emis de BEJ Caraman Cosmin, Act administrativ nr. 787/2015 din 06.06.2023 emis de Act administrativ, Act administrativ nr. 787/2015 din 12.08.2015 emis de BEJ Caraman Gosmin, respingere incheiere reexaminare a incheierii avand ca obiect notare urmarire silita imobiliara, Act administrativ nr. 1164/2011 din 17.04.2024 emis de BEJ Placinta Adina Maria, notare somatie imobiliara instituita de BEJ Placinta Adina Maria la staruinta creditoarei INVESTCAPITAL LTD - licitatia va incepe de la pretul de 162.525 lei, redus cu 25% fata de pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv 216.700 lei.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa-l anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare.

De asemenea, invitam pe toti cei ce vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferte de cumparare.

Mentionam ca ofertantii sunt obligati sa depuna la Trezoreria Statului, la C.E.C. BANK S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul biroului nostru la data de 04.06.2026.

EXECUTOR JUDICATORESC,

BIRSAN FIREL

