



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRECU OVIDIU ALEXANDRU

Ploiesti, Str. Take Ionescu nr. 9, Judetul Prahova C.I.F. 29905008
Cont contemnare: RO94 BREL 0002 0006 4201 0101, deschis la Libra Bank
tel/fax: 0722 330 793; 0771 399 473 fax: 0344 802 589 e-mail: grecu.ovidiu@bej-ph.ro www.bej-ph.ro

Dosar executare nr. 86/2025

Data: 08.06.2026

Publicatie de vanzare nr. I

Noi, Grecu Ovidiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str. Take Ionescu nr.9, județul Prahova, numit prin Ordinul Ministrului nr.671/C/17.02.2012;

Potrivit art.838 NCPC, va aducem la cunostinta generala ca in ziua de **08.iulie.2026 ora 13.00**, va avea loc in localitatea Ploiesti, str.Take Ionescu, nr. 9, judetul Prahova, **vanzarea la licitatie publica** a urmatorului bun imobil:

- imobil situat in Ploiesti - 100025, Str. Alexandru Donici nr. 14-16, Judetul Prahova, identificat ca teren intravilan in suprafata de 565mp, cu deschidere stradala de 17.495mp, inscris in Cartea Funciara nr. 139334 Ploiesti, (nr. CF vechi 4818), cu nr. cadastral 139334 (nr vechi 6244), pe care sunt edificate cladirile, respectiv Constructia C1- categorie folosinta locuinta cu suprafata construita de 80,34mp, cu nr. cadastral 139334-C1 si constructia C2 - destinatie anexa, cu suprafata construita de 2,40mp, cu nr. cadastral 139334-C2, fiind bransat la toate utilitatile, proprietatea debitorului VILCU Daniel Eugen, cu domiciliul in Ploiesti - 100025, Str. Alexandru Donici nr. 14-16, Judetul Prahova.

La solicitarea creditorului TOMOSOIU Adrian cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Ploiesti, str. Bobalna nr. 44, judet Prahova, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de imprumut autentificat sub nr. 1320 de Notar Public Dan Florina la data de 14.08.2024, cu privire la plata sumei de 722.100,00Lei sau 145.000Eur (la cursul BNR din ziua platii), Reprezentand imprumut nerestituit pana la data de 31.03.2025, la care se solicita actualizare cu indicele de inflatie la data efectiva a platii debitorului si cheltuielile de executare silita, s-a incuviintat executarea silita conform incheierea nr. 4097 din data de 15.07.2025 a Judecatoriei Ploiesti.

Imobilul a fost evaluat la suma de **999.530lei echivalentul sumei de 191.400Euro**, pret de incepere al licitatiei stabilit prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator membru ANEVAR Badea Carmen, comunicat partilor si depus la dosarul executiional.

Pretul de incepere la licitatie este de **999.530lei echivalentul sumei de 191.400Euro**, imobilul ce se vinde fiind liber de sarcini dupa adjudecarea la licitatie publica.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: somatie imobiliara inscrisa in favoarea creditorului, emisa de subsemnatul si inscrisa in aceeasi Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 NCPC si afisata la data de 08.06.2026 la sediul executorului judecatoresc Grecu Ovidiu Alexandru, din Ploiesti, str. Take Ionescu, nr. 9, la Primaria Ploiesti, la domiciliul debitorului, la Judecatoria Ploiesti si creditorului.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile art.840 NCPC, despre tinerea licitatiei a fost instiintat atat creditorul, debitorul, cat si orice persoana interesata ce ar avea legatura cu acest bun imobil.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit descris mai sus sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunurile scoase la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, iar pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (1) NCPC, participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cu o zi inainte de tinerea licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul pe care trebuie sa-l cumpere si sa depuna o oferta de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. (2) si (3) NCPC, creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata, azi, 08.06.2026, conform dispozitiilor legale.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina si a fost emisa in 5 exemplare.

Executor judecatoresc,
Grecu Ovidiu Alexandru

