



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0770 177 528
CIF RO 33158903



act 125 829 911

Dosar executare nr. 105/CD/2026

05.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLOREAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 105/CD/2026 din data de 26.01.2026, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 105/CD din data de 26.01.2026, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe:

– debitor dna. RĂDUȚ Mădălina-Carmen, cu ultimul domiciliu cunoscut în Calea Văcărești, numărul 340, blocul 16, scara 1, etajul 6, apartamentul 20, Municipiul București – Sectorul 4, România;

– debitor dl. RĂDUȚ Marius Cristian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Șoseaua Viilor, numărul 78–88, blocul 3, scara 1, etajul 1, apartamentul 6, Municipiul București – Sectorul 5, România, în baza Contract de ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 1898 de către BNP Dinescu Gabriela din 31.07.2008,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 14.07.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[imobil, apartament nr. 6 situat în sect. 5, sos. Viilor, nr. 78–88, bl. 3 (103), sc. 1, et. 1, mun. București, compus din două camere și dependințe, în suprafața utilă de 44,95 mp, suprafața totală de 47,97 mp, împreună cu cota indiviză de 0,65% din suprafața de folosință comună a imobilului și cota indiviză de 7,80 mp din terenul aferent, identificat cadastral sub nr. 225062-C1-U61 (nr. cad. vechi 2050/6), înscris în cartea funciară nr. 225062-C1-U61 a sect. 5, mun. București (nr. CF vechi 29407), proprietatea debitorilor Raduț Marius Cristian – cota parte indiviză 1/2 și Raduț (fosta Catrina) Madalina Carmen – cota parte indiviză 1/2; sarcini: sarcină în favoarea BANPOST S.A., CIF 404 416 – Intabulare drept de IPOTECA conform Contract Ipoteca nr. 1898 din 31.07.2008 emis de NP Dinescu Gabriela; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – notare urmărire silită imobiliară la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociații în dosar de executare nr. 105/CD/2026]

la prețul de 429 384,80 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 429 384,80 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expert evaluator, membru ANEVAR – Lungu Mihaela, din cadrul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & Asoc., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 42 938,48 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FIORIN

