



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA

loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj, Tel./Fax: 0264.311.328, CIF : RO23636601
e-mail : executorjudcatoresclauramiron@yahoo.com

Dosar exec. nr. 112/07.03.2022

Publicație de Vânzare Imobiliară

Subsemnata **MIRON BOCA MOLDOVAN ANDREEA LAURA**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de către **creditoarea A&A IMPORT EXPORT S.R.L. – societate în faliment**, cu sediul în comuna Mihai Viteazu, sat Mihai Viteazu nr. 1405, jud. Cluj, **reprezentată prin lichidator judiciar LOGICA INSOLV SPRL**, cu sediul în loc. Alba Iulia, str. S. Severus nr. 30, bl. TON 7, ap. 3, jud. Alba, conform Deciziei civile nr. 1842/23.11.2023, pronunțată de Tribunalul Specializat Cluj în dosar nr. 1/1285/2020/a28 al Tribunalului Specializat Cluj, împotriva **debitorului-avalist GHERMAN CRISTIAN OLIVER**, cu domiciliul actual în loc. Cluj-Napoca, b-dul Nicolae Titulescu nr. 12, bl. P5, sc. 4, et. 2, ap. 36, jud. Cluj, precum și Încheierea civilă nr. 781/2022 a Judecatoriei Turda, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorului-avalist, care în baza **titlurilor executorii - BILET LA ORDIN BTRL3BS 8191182, emis la data de 04.02.2022 și scadent la data de 04.02.2022 și BILET LA ORDIN BTRL3BS 8191183, emis la data de 26.01.2022 și scadent la data de 26.01.2022**, este obligat la plata sumei de **258.620,75 lei**, reprezentând creanță – contravaloare facturi scadente și penalități conform contract + **suma de 8.950,08 lei**, reprezentând cheltuieli executare silită.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) N.C.P.Civ. republicat,

Aducem la cunoștință generală că, în ziua de **16 luna IULIE anul 2026, ora 12.00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc din loc. Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj (cu intrare din str. Republicii nr. 4, jud. Cluj), vânzarea la licitație publică a **cotei de 3/80 parte din imobilul situat în loc. Turda, str. Viorelelor nr. 10A, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 62206 Turda, cu nr. cadastral/nr. topografic: Top: 237/3/3/2 – TEREN intravilan (curte) în suprafața de 706 mp. și cu nr. cadastral/nr. topografic: Top: 237/3/3/2 – CASA, proprietatea debitorului-avalist GHERMAN CRISTIAN OLIVER**, ca bun propriu.

Cota de 3/80 parte din imobil este evaluată la suma de 15.757,50 RON, stabilit prin raport de evaluare imobiliară întocmit de către expertul tehnic judiciar ing. PIPER NICOLAE, raportul fiind deus la dosarul executiv.

Pret de începere a licitației: 15.757,50 RON.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Asupra cotei de 3/80 parte din imobilul urmarit silit, proprietatea debitorului-avalist GHERMAN CRISTIAN OLIVER, sunt notate, în ordine cronologică, următoarele sarcini:

- la data de 06.05.2022: notare urmarire silită imobiliară în dos. exec. nr. 112/2022 al B.E.J. Miron Boca Moldovan Andreea Laura, la cererea creditoarei urmaritor A&A IMPORT EXPORT S.R.L. – societate în faliment;
- la data de 18.05.2022: notare sechestrului asigurător conform Ordonanței din data de 14.02.2022, emisă în dosar nr. 19/P/2016 la cererea MINISTERULUI PUBLIC – PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ;

- la data de 04.11.2022: notare masura sechestrului asigurator la cererea TRIBUNALULUI ALBA – Sectia Penala, dosar nr. 71/2022;
- la data de 02.02.2024: notare mentinere masura sechestrului asigurator conform Ordonantei din data de 25.01.2024, emisa in dosar nr. 19/P/2016 la cererea MINISTERULUI PUBLIC – PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ;
- la data de 22.02.2024: notare urmarire silita imobiliara in dos. exec. nr. 18/2024 al B.E.J. CIMPIAN MIHAI RADU, la cererea creditorului W.A.G. ISSUING SERVICES A.S.;
- la data de 30.09.2024: notare urmarire silita imobiliara in dos. exec. nr. 474/2024 al B.E.J. ADAM DRAGOS, la cererea creditorului SMART DIESEL SRL.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1 N.C.P.Civ. republicat, ofertantii sunt obligati sa consemneze pe seama si la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Miron Boca Moldovan Andreea Laura, avand C.I.F. RO23636601, in **contul de consemnari nr. RO 26BRDE130SV77590751300**, deschis la **B.R.D.- G.S.G. S.A. – Agentia Turda**, cel mai tarziu până la termenul de vânzare o garantie de participare de cel puțin **10%** din prețului de pornire a licitatiei imobilului.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, certificatul de atestare fiscala, si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

In conformitate cu art. 844 alin. (2) si (3) raportat la art. 768 alin. (2) N.C.P.Civ. republicat, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, daca au rang util de preferinta, sa depuna garantia de participare la licitatie, decat pentru a acoperi daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta. De asemenea, sunt dispersate de garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

Debitorul-avalist nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

Imobilul urmarit (cota de 3/80 parte) se va vinde liber de sarcini.

Prezenta publicatia de vânzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 si 840 N.C.P.Civ. republicat, si afisata la sediul biroului executorului judecătoresc (locul licitatiei din localitatea Turda, str. Dacia nr. 2, jud. Cluj – cu intrare din str. Republicii nr. 4), la Judecătoria Turda, la Judecătoria Cluj-Napoca, la Primăria Mun. Turda – jud. Cluj, la Primaria Mun. Cluj-Napoca – jud. Cluj, pe imobilul supus vânzării și pe platforma de licitatii publice REPES.

Se va comunica câte un exemplar partilor.

Publicatia de Vânzare a fost afisata la data de **09.06.2026**.

Executor Judecătoresc

