



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GHEORGHIU CRISTINA MARIA**

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872350  
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani  
tel/fax: 0331 105 162; 0739 842 223 e-mail: bej\_chiriac@yahoo.com

**Dosar de executare nr. 218/2019`**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2**  
**Emisa azi 04.05.2023**

Subsemnata GHEORGHIU CRISTINA MARIA, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite si a titlului executoriu factura fiscala nr. 3862594 emisa la data de 15.09.2015, cu data scadenta la 30.09.2015; factura fiscala nr. 3937111 emisa la data de 15.10.2015, cu data scadenta la 30.10.2015; factura fiscala nr. 4011476 emisa la data de 16.11.2015, cu data scadenta la 01.12.2015; factura fiscala nr. 4086591 emisa la data de 14.12.2015, cu data scadenta la 29.12.2015; factura fiscala nr. 4194604 emisa la data de 26.01.2016, cu data scadenta la 10.02.2016; factura fiscala nr. 4235783 emisa la data de 15.02.2016, cu data scadenta la 01.03.2016; factura fiscala nr. 4311782 emisa la data de 15.03.2016, cu data scadenta la 30.03.2016; factura fiscala nr. 4386760 emisa la data de 14.04.2016, cu data scadenta la 29.04.2016; factura fiscala nr. 4461019 emisa la data de 16.05.2016, cu data scadenta la 31.05.2016; factura fiscala nr. 4535715 emisa la data de 15.06.2016, cu data scadenta la 30.06.2016; factura fiscala nr. 4610155 emisa la data de 16.07.2016, cu data scadenta la 31.07.2016; factura fiscala nr. 4683752 emisa la data de 16.08.2016, cu data scadenta la 31.08.2016; factura fiscala nr. 4759945 emisa la data de 15.09.2016, cu data scadenta la 30.09.2016; factura fiscala nr. 4836615 emisa la data de 17.10.2016, cu data scadenta la 01.11.2016; factura fiscala nr. 4913659 emisa la data de 16.11.2016, cu data scadenta la 01.12.2016; factura fiscala nr. 4989730 emisa la data de 14.12.2016, cu data scadenta la 29.12.2016; factura fiscala nr. 5067860 emisa la data de 17.01.2017, cu data scadenta la 01.02.2017; factura fiscala nr. 5142991 emisa la data de 13.02.2017, cu data scadenta la 28.02.2017; factura fiscala nr. 5221103 emisa la data de 15.03.2017, cu data scadenta la 30.03.2017; factura fiscala nr. 5297979 emisa la data de 20.04.2017, cu data scadenta la 05.05.2017; factura fiscala nr. 5374827 emisa la data de 18.05.2017, cu data scadenta la 02.06.2017; factura fiscala nr. 5451645 emisa la data de 15.06.2017, cu data scadenta la 30.06.2017; factura fiscala nr. 5529185 emisa la data de 17.07.2017, cu data scadenta la 01.08.2017; factura fiscala nr. 5606145 emisa la data de 17.08.2017, cu data scadenta la 01.09.2017; factura fiscala nr. 5682894 emisa la data de 15.09.2017, cu data scadenta la 30.09.2017; factura fiscala nr. 5760494 emisa la data de 16.10.2017, cu data scadenta la 31.10.2017; factura fiscala nr. 5838487 emisa la data de 15.11.2017, cu data scadenta la 30.11.2017; factura fiscala nr. 5916632 emisa la data de 14.12.2017, cu data scadenta la 29.12.2017; factura fiscala nr. 5993744 emisa la data de 15.01.2018, cu data scadenta la 30.01.2018; factura fiscala nr. 6065425 emisa la data de 13.02.2018, cu data scadenta la 28.02.2018; factura fiscala nr. 6136246 emisa la data de 14.03.2018, cu data scadenta la 29.03.2018; factura fiscala nr. 6206631 emisa la data de 16.04.2018, cu data scadenta la 01.05.2018; factura fiscala nr. 6276957 emisa la data de 14.05.2018, cu data scadenta la 29.05.2018; factura fiscala nr. 6347978 emisa la data de 15.06.2018, cu data scadenta la 30.06.2018; factura fiscala nr. 6418601 emisa la data de 17.07.2018, cu data scadenta la 01.08.2018; factura fiscala nr. 6479359 emisa la data de 17.08.2018, cu data scadenta la 01.09.2018 , prin care se dispune obligarea **debitorului ANITESCU Mihai** cu domiciliul in Botosani - 710010, Calea Nationala nr. 8, sc. B, et. 2, ap. 19, Judetul Botosani, la plata sumelor restante si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditoarei NOVA APASERV S.A** cu sediul in Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Judetul Botosani, **prin prezenta dispunem și**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GHEORGHIU CRISTINA MARIA**

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29372350  
IBAN: RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA  
tel/fax: 0331 105 162 0756 842 223 e-mail: bej\_china@botosani.ro

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

In data 24.05.2023 ora 09:30 va avea loc la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, vânzarea la licitație publică a imobilului, apartament compus din o camera si dependinte in s.u de 23,57 m.p situat in Botosani , Calea Nationala nr. 8, sc. B, et. 2, ap. 19, Judetul Botosani, imobil inregistrat in C.F. nr. 50605-c1-u11 BOTOSANI, localitatea Botosani, nr. cadastral 53/B;II;9 .

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 128.305,00 lei și a fost stabilit de expert tehnic judiciar Aruxandei Bogdan din cadrul Birou Expert Evaluator Bogdan Aruxandei cu sediul in Botosani , b-dul M Eminescu nr 63 , jud Botosani.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 128.305,00 Lei.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 842 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO73 OTPV 4600 0061 9159 RO02, deschis la OTP BANK, aparținând B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având C.I.F. - 29872350, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevazuta mai sus: creditorii urmariți sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GHEORGHIU CRISTINA MARIA**

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Județul Botosani, C.I.F. RO 29872350  
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA sucursala Botosani  
tel/fax: 0231 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej\_chiriac@yahoo.com

**10.** Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

**11.** Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 845 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 845 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 845 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

**12.** După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

**13.** În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

**14.** Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

**15.** Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 864 și 866, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

**16.** Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

**17.** În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GHEORGHIU CRISTINA MARIA**

Botosani - 710033, Str. Stefan Luchian, nr. 7, Judetul Botosani C.I.F. RO 29872359  
IBAN RO03 OTPV 4600 0061 9159 RO01 OTP Bank Romania SA Botosani B. nr. 10  
tel/fax: 0331 105 162; 0756 842 223 e-mail: bej\_chitacu@judetov.ro

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 6,0000 (șase,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 218/2019;

**Pentru afisare**, conform art. 838 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GHEORGHIU CRISTINA MARIA, cu sediul în Botosani, B-dul M Eminescu nr. 63, et. I, jud Botosani

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria Botosani, Botosani, B-dul M. Eminescu nr. 38, jud. Botosani

4) - la locul situării imobilului urmărit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

**Pentru comunicare și instiintare**, conform art. 839 alin. (1) C.proc.civ., către;

6) - creditoarea **NOVA APASERV S.A** cu sediul în Botosani - 710171, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, Judetul Botosani;

7) - debitorul **ANITESCU Mihai** cu domiciliul în Botosani - 710010, Calea Nationala nr. 8, sc. B, et. 2, ap. 19, Judetul Botosani;

**Executor judecătoresc**  
**GHEORGHIU CRISTINA MARIA**

