



Dosar executare nr. : 1899CM/2017

Nr. înreg.: 123723/29.05.2026

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
Termenul 3 de licitație

Noi, **Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu domiciliul/sediul în **The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta**, (PRIN Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L. cu sediul ales la **KRUK ROMANIA SRL (CNP/CUI/21114156)** cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, etaj 9, Sector 3), împotriva debitorului **MARIN IOANA-CRISTINA** cu domiciliul/sediul în Strada: **Str. Slt. P.M. Teodor Neagoe Nr. 1n ; Bloc:, SECTOR 1, BUCUREȘTI Mun.București, sect.1**, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobiliară și accesorii nr. 82073055** din data de **19.02.2007**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 25/06/2026, ora 15:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a cotei de 3/16 din imobilul situat în **STR. NEAGOE TEODOR, NR. 1N, BUCUREȘTI, SECTOR 1**, înscris în CF **202382 (nr. CF vechi 33181), 202382 (nr. cadastral vechi 14432**, proprietatea debitorului **MARIN IOANA-CRISTINA** cu domiciliul/sediul în Strada: **Str. Slt. P.M. Teodor Neagoe Nr. 1n ; Bloc:, SECTOR 1, BUCUREȘTI Mun.București, sect.1**, compus din Teren intravilan în suprafața de 581 mp (din acte) și 608 mp (conform măsurătorilor și construcție în suprafața de 49.15 mp.

Imobilul a fost evaluat de către **MILITARU CORNEL**, în data de 02/03/2021, la suma de **74944.00 RON**.
Licitația va începe de la prețul de 37472.00 RON, reprezentând 50% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (9) Cod Procedură Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: umărare silită imobiliară notată de BEJ COPUZEANU FLORIN TRAIAN în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, umărare silită imobiliară notată de BEJ GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII în favoarea creditorului CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA, umărare silită imobiliară notată de SCPEJ THEMIS în favoarea creditorului INVESTCAPITAL Ltd, umărare silită imobiliară notată de BEJ Mireag Magdalena în favoarea creditorului INVESTCAPITAL Ltd, umărare silită imobiliară notată de BEJ Ivanciu George Adrian în favoarea creditorului Credit Pentru Fiecare IFN SA, umărare silită imobiliară notată de BEJA AEQUITAS în favoarea creditorului SMILE CREDIT IFN SA, umărare silită imobiliară notată de SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații în favoarea creditorului Kredyt Inkaso Portfolio Investments (Luxemburg).

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de conșențar RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. (1) Cod de Procedură Civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada conșențării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedură Civilă și afișată la data de 29/05/2026 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă.

Executor judecătoresc,
Tudorache Catalin Silviu

