

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS



sediu Str. Cuza Vodă, nr. 90, Mun. București – Sectorul 4
e-mail contact@themis.ro
www.themis.ro
tel. 031.438.00.68, fax 031.425.77.14
CIF RO30 258 363
cont RO78 BREL 0002 0006 6743 0112 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 124 563 899

Dosar executare nr. 4368/2023

28.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, PUNCEA ADRIAN-ALEXANDRU, executor judecătorec în cadrul SCPEJ THEMIS, de pe lângă Judecătoria Sectorul 4 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Cuza Vodă, numărul 90, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 285, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4368/2023 din data de 05.05.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4368 din data de 05.05.2023, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență la Kruk România S.R.L. în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România, (prin GÂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, CIF RO 43 190 022, cu sediul în Bulevardul Unirii, numărul 165, blocul TN OFFICES, parter, camera 3, Municipiul București – Sectorul 3, România), iar debitor pe dl. DĂNĂLACHE Mihai, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Blejești – Satul Baci, Județul Teleorman, România, în baza Contract de credit nr. RBRO7119440 din 31.07.2019,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștința generală că în data de 02.07.2026 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Teren partial intravilan in suprafata de 837 mp., imprejmuit (imobil inregistrat in CF sporadic 20008) si Constructia C1 edificata pe acesta in suprafata construita la sol si desfasurata de 45 mp., cu un nivel, cu destinatia Locuinta, edificata in anul 2001, tip teren intravilan si constructie 10-C1; suprafata totala 1200 mp; nr. carte funciara 25049; nr. cadastral 25049 (afereent terenului intravilan), 25049-C1 (afereent Constructiei C1); cota-parte indiviza 1/1; adresa Strada Pitesti, numărul 128, Comuna Blejești – Satul Baci, Județul Teleorman, România; proprietar: dl. DĂNĂLACHE Mihai, cota parte indiviza 1/1; sarcini: sarcina rang I in favoarea SPEJ DOBRA & CALIMAN, CIF RO 40 944 504 – Notare urmarire silita imobiliara de catre SPEJ Dobra & Caliman in favoarea creditorului TBI MONEY IFN SA; sarcina rang I in favoarea INVESTCAPITAL LTD., numar de inregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta – Notare urmarire silita imobiliara de catre SCPEJ THEMIS, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD]

la pretul de 58 598 RON reprezentand 100% din pretul de evaluare in cuantum de 58 598 RON. Valoarea imobilului a fost fixata de catre executor prin incheiere de stabilire pret, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) si publicata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi incheiate in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

SCPEJ THEMIS
Dosar nr. 4368/2023

Acest document poate contine date cu caracter personal sau confidentiale!

Publicatie de vanzare imobiliara / 28.05.2026

pagina 1

StMa

StMa

