



EXECUTOR JUDECATOARESC RUSU CATALINA

CONT CONSEMNAȚIUNI EXECUTOR JUDECATOARESC RUSU CATALINA
RO64BREL0002003825610102 LIBRA BANK
Telefon fix: 0341.409.553; Telefon mobil : 0722.13.80.80; e-mail: executor.rusu@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR.943/2012
DATA 05.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR.2

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504 și 507 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **14.07.2026, ora 12⁰⁰**, va avea loc la sediul "S.C.P.E.J. STOICA&RUSU", situat în municipiul Constanta, str.Jupiter nr.1B, etj.4, ap.4, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **municipiul Constanta, str. Bogdan Voda nr.68, județul Constanta**, compus din teren în suprafața de 162,50 mp.+construcție - S+P+1E, având o suprafața construită la sol de 134,56 mp., construită în sistem de zidărie portanta și samburi din beton armat, grinzi și stalpi din beton armat, compartimentari exterioare și interioare din caramida și BCA, camere cu pardoseala acoperită cu parchet natural, magazie cu pardoseala de dusumea, hol cu pardoseala acoperită cu mocheta, bai cu pardoseala acoperită cu gresie, bucatarie cu pardoseala din mozaic, faianta în bai, iar încălzirea se face prin calorifere conectate la centrala proprie, proprietatea debitorului **MUNTEANU VIOREL**, cu domiciliul în municipiul Constanta, str. Bogdan Voda nr.68, județul Constanta, care datorează creditorului **EUROBANK S.A. prin reprezentant VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**, cu sediul în municipiul București, str.E.Porumbaru nr.90-92, sector 1, suma de **326.979,93 CHF reprezentând debit conform cererii creditorului din 07.02.2024, la care se adaugă cheltuielile de executare aferente.**

Valoarea totală a imobilului este de **162.750 Euro**, pret redus cu 25% din pretul inițial de 217.000 Euro, valoare ce a fost stabilită conform raportului de expertiză, întocmit de către CERVED PROPERTY SERVICES, prin evaluator Corabie Iulian, comunicat debitorului **MUNTEANU VIOREL**, la data de 18.12.2025 conform art. 500 alin.2 Cod Procedură Civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
30789/22/04/2008 Inchiriere nr.6086 din 16/04/2007 emis de DGFP	
C3 Se noteaza contractul de inchiriere in favoarea S.C. RIVERSIDE HILL SRL pe o perioada de 10 ani cu incepere de la data de 10.04.2007 si pana la data de 10.04.2017	A1, A1.1
60117/04/08/2008 Contract de ipoteca nr.1728 din 01/08/2008 emis de BNP Baturi (adresa nr.17583/28.07.2008 emis de BCR)	
C4 Intabulare, drept de IPOTECA, valoare 250.000 CHF pentru suta de 250.000 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului 3) EUROBANK S.A.	A1, A1.1/C.14, C.16, C.17
C5 Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere, construire	A1, A1.1/C.16, C.17
88749/05/11/2012 Somatie nr.943/2012 din 10/10/2012 emis de BEJ Rusu Catalina	
C8 Se noteaza somatia din dosar de executare nr.943/2012 emisa la data de 10.10.2012 a BEJ Rusu Catalina	A1, A1.1
4362/15/01/2018 Ordonanta nr. dosar 251/p/2017 din 08/01/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA;	
C9 Se noteaza Ordonanta din data de 08.01.2018 emisa de Parchetul de pe langa Curtea de Apel Constanta in	A1, A1.1

	asiguratorii a sechestrului	
56483/23/04/2019		
Ordonanta nr. dosar 216/p/2014 din 18/04/2019 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C10	Se noteaza Ordonanta din data de 18.04.2019 emisa de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta in dsar 216/p/2014 avand ca obiect luarea masurii asiguratorii a sechestrului	A1, A1.1
68651/22/05/2019		
Act administrativ nr.216/p/2014 din 13/05/2019 emis de IPJ CONSTANTA		
C11	Se inscrie masura asiguratorie a SECHESTRULUI dispus in baza Ordonantei din data de 18.04.2019 emisa n dosar nr.216/p/2014 de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA si a Procesului Verbal de aplicare a sechestrului asigurator nr.261/p/2014, nr.intern 196290/2014 emis in data de 13.05.2019	A1, A1.1/C.18
141811/14/10/2019		
Act administrativ nr.A_EGL 3282 din 03/10/2019 emis de DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE-CAZURI SPECIALE-DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA-SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 1) DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE-CAZURI SPECIALE-DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA-SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI	A1, A1.1
163805/21/11/2019		
Act administrativ nr.313332 din 18/11/2019 emis de ANAF GALATI-AJFP CONSTANTA;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 1) ANAF GALATI-AJFP CONSTANTA	A1, A1.1
79141/26/05/2021		
Act administrativ nr.763/2019 din 26.05.2021 emis de Bogatie Silvia-Laura; Act administrativ nr.5153/29/03/2019 emis de Judecatoria Constanta		
C15	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr.763/2019/26.05.2021 al BEJ Bogatie Silvia-Laura pentru suma d e5.350,19 lei plus cheltuieli de executare, creditor INVESTCAPITAL LTD	A1, A1.1
309021/01/11/2024		
Hotare judecatoreasca nr.125 din 26/03/2024 emis de Tribunalul Constanta sectia penala; Hotarare judecatoreasca nr.incheiere FN dosar penal nr.3534/118/2023 din 01/04/2024 emis de Tribunalul Constanta sectia penala		
C18	Se mentine masura asiguratorie a SECHESTRULUI dispus in baza Ordonantei din data de 18.04.2019 emis in dosar 216/P/2014 de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA si Procesului Verbal de aplicare a sechestrului asigurator nr.261/p/2014, nr.intern 196290/2014 emis in data de 13.05.2019	A1, A1.1

conform extrasului de carte funciara nr.75487/26.03.2026 eliberat de catre A.N.C.P.I - O.C.P.I. Constanta - Biroul de Carte Funciara Constanta.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu - contract de credit nr.HL26497/01.08.2008, incuviintat prin incheierea nr. 17331/28.11.2011 a Judecatoriei Constanta, in dosar nr.30852/212/2011.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de Procedură Civilă și afisata la data 05.06.2026 la sediul S.C.P.E.J STOICA&RUSU.

Invitam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului să-și arate pretențiile la "S.C.P.E.J. STOICA&RUSU", situat în municipiul Constanta, str.Jupiter nr.1B, etj.4, ap.4, judetul Constanta, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, având asupra lor actul de identitate, iar conform dispozițiilor art.506 Cod Procedură Civilă, să depună la Libra Bank, pe recipisa Libra in contul de indisponibilizari RO64BREL0002003825610102 deschis la Libra Bank, pe seama si la dispozitia lui S.C.P.E.J. Stoica & Rusu, avand CF RO 47131703, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de incepere a licitatiei pentru acest termen.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.



EXECUTOR JUDECĂTORESC
RUSU CATALINA