



MAZILU ȘI ASOCIAȚII

sediu Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C, parter,
apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3
e-mail office@cabinetexecutori.ro
tel. 021 323 73 71, fax 021 323 71 79, mobil 0736 800 900
CIF RO31585 240



act 126467387

Dosar executare nr. 388/2014

10.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești Mazilu și Asociații, prin executor
judecătoresc MAZILU CRISTINEL IONUȚ, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 45, blocul M15, scara C,
parter, apartamentul 68-69, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 126, România, de pe lân-
gă Judecătoria Sectorul 3 – Curtea de Apel București, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în
5 vedere cererea de executare silită nr. 388 din data de 12.08.2014, ce face obiectul dosarului de executare
silită numărul 388/2014, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în
Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, Româ-
nia, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău,
numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334,
10 România, iar debitori pe :

– dna. VOICU Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Independenței, numărul 5, scara B,
apartamentul 23, Orașul Hațeg, Județul Hunedoara, România;

– dl. VOICU Albert-Florentin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Independenței, numărul 5,
scara B, apartamentul 23, Orașul Hațeg, Județul Hunedoara, România, (prin LAURAN LAURA MA-
15 RIS – CABINET DE AVOCAT; LAURAN LAURA MARIS – BIROU DE MEDIATOR, fost CABINET AVOCAT
LAURAN LAURA MARIS, CIF 24 940 756, cu sediul în Strada Constructorului, blocul 1A, scara 1, parter,
apartamentul 1, Municipiul Petroșani, Județul Hunedoara, România),

în baza Contract de credit nr. 1006140022 din 28.10.2010, cu modificările și completările făcute
20 prin Act adițional nr. 1 din 30.07.2012,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință gene-
rală că în data de 16.07.2026 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică
a bunului imobil:

25 - teren extravilan în suprafață de 7.050 m.p. din acte (7.089 m.p. măsurată), nr. carte funciară 75784;
nr. cf vechi 60076; nr. cadastral 75784; adresă Comuna Râu de Mori – Satul Râu de Mori, tarla 166, parce-
la 1566/7, Județul Hunedoara, România; proprietar: dl. Voicu Albert-Florentin, cota parte indiviză 1/1;

30 la prețul de 346 421 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 346 421 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform rapor-
tului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

35 SARCINILE ÎNSCRISE ÎN CARTEA FUNCİARĂ SUNT:

-Se notează începerea urmăririi silite imobiliare asupra porțiunii de proprietate a debitorului VOICU ALBERT FLORENTIN de sub B4.1 la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD pentru suma de 35669,75 lei, cu accesorii;

- Se notează urmărirea silită în dosarul nr. 388/2014, pentru suma de 88043 EUR cu accesorii, datorată de debitorul Voicu Albert-Florentin (B2.1), la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 838 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 838 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 843 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 845 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 838, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 845 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO59 BREL 0002 0008 2873 0105—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ MAZILU ȘI Asoc., CIF RO 31 585 240, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 34 642,10 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 843 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
Mazilu Cristinel Ionuț

