

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRĂGHIA



sediu Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail contact@executordraghia.ro
tel. +40 371 087 421, fax +40 372 006 743
CIF RO 29 885 598
cont RO74 BTRL RONC ONS0 F596 2302 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.



act 126 146 829

Dosar executare nr. CDP5079/2025

08.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, POPA-DRĂGHIA CARMEN ANA-MARIA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRĂGHIA, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Alexandru Ioan Cuza, blocul 8C, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 1990/C20.05.2016, având în vedere cererea de executare silită nr. CDP5079/2025 din data de 25.08.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul CDP5079 din data de 25.08.2025, având creditor pe INVOITIX AG BADEN SUCURSALA BUCUREȘTI IFN, CIF RO 45 497 644, cu sediul în Strada Barbu Văcărescu, numărul 301–311, etajul 5, birou 5.7, Municipiul București – Sectorul 2, România, având adresa de corespondență la Sioufas & Colaboratorii – Societate de Avocați în Splaiul Unirii, numărul 76, River Plaza, Clădirea A, etajul 7, Municipiul București – Sectorul 4, România, (reprezentat prin avocat din cadrul Sioufas & Colaboratorii – Societate de Avocați, GRUIA Maria), iar debitori pe :

– BIZZ DOT COM S.R.L., CIF RO 30 835 585, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Prunilor, numărul 3, Comuna Malu Mare – Satul Malu Mare, Județul Dolj, România;

– debitor avalist dl. BĂLĂ Ionuț Gabriel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada PRUNILOR, numărul 3, Comuna Malu Mare – Satul Malu Mare, Județul Dolj, România,

în baza Bilet la ordin seria BTRL3BA nr. 3000924 din 09.10.2024 emis de debitor Bizz DOT COM SRL, în sumă de 15351,88 RON către creditor INVOITIX AG BADEN SUC. BUCUREȘTI IFN, scadent la 08.08.2025 în Craiova, avalizat de debitor avalist dl. BĂLĂ Ionuț Gabriel, refuzat la plată din motivul „cont închis” și încheierile prin care s-au actualizat creanțele, s-au stabilit accesorii și/sau cheltuieli de executare în prezentul dosar execuțional,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.07.2026 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, nuda proprietate asupra teren intravilan în suprafață de 2205 mp din acte și 2075 mp din măsurători, din care curți construcții în suprafață de 837 mp, vie în suprafață de 629 mp și arabil în suprafață de 609 mp, împreună cu construcția C1 - casă de locuit în suprafață construită la sol de 116 mp și dreptul de proprietate asupra C2 - casă de locuit în suprafață construită la sol de 110 mp, nr. carte funciară 31888 Malu Mare; nr. cadastral 31888, 31888-C1, 31888-C2; adresă *Strada Prunilor, numărul 3, fost T5, P529, 530, 531, 532 și T137, P31 LOT 1.1, Comuna Malu Mare – Satul Malu Mare, Județul Dolj, România*; proprietar: dl. BĂLĂ Ionuț Gabriel, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I în favoarea PĂUN Ștefan și PĂUN Constanța – intabulare drept de uzufruct viager și ipotecă legală obligația de întreținere; sarcină rang II în favoarea INVOITIX AG BADEN SUCURSALA BUCUREȘTI IFN, CIF RO 45 497 644 – notare urmărire silită dosar nr.CDP5079/2025 de SCPEJ Drăghia; sarcină rang III în favoarea TBI BANK EAD SOFIA – SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 30 771 201 – notare urmărire silită dosar nr.207/E/2025 de BEJ Lapadat Nicolae; sarcină rang IV în favoarea ACCES AUTO TRADING S.R.L., CIF RO 26 377 099 – notare urmărire silită dosar nr.2395/2025 de BEJ Ivanovici Dragoș-Theodor; sarcină rang V în favoarea OMRO IFN S.A., CIF 13 617 777 – notare urmărire silită dosar nr.1998/E/2025 de BEJ Ionilete Raol Florin]

