



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Ramnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Judetul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 741/2025
din 09.06.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecatesc in Circumscripția Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 30.06.2026, ora 09:30**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatesc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Stefanestii Noi - 117719, Str. Alexandru Golescu nr. 80, bl. M1, sc. A, ap. 3, Ors. Stefanesti, Judetul Arges, imobil inscris in C.F. nr. 88846-C1-U3 Stefanesti, nr. cadastral 88846-C1-U3, nr. top. -, constand din apartament in suprafata totala de 78,11 m.p. si suprafata utila de 57,70 m.p., impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor comune din imobil care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor si dreptul de folosinta asupra terenului aferent apartamentului, la pretul de 184.477,00 Lei, proprietatea debitorilor CIKLA Oguzhan cu domiciliul in Stefanestii Noi - 117719, Str. Alexandru Golescu nr. 80, bl. M1, sc. A, ap. 3, Ors. Stefanesti, Judetul Arges si cu domiciliul ales pentru comunicare acte la Avocat Mateescu Dragos din Pitesti - 110135, Str. Mihai Eminescu nr. 11, parter, camera 1, Judetul Arges si IPEK Cikla Ipek cu domiciliul in Stefanestii Noi - 117719, Str. Alexandru Golescu nr. 80, bl. M1, sc. A, ap. 3, Ors. Stefanesti, Judetul Arges., care datoreaza **creditoarei GARANTI BANK S.A.** prin reprezentant conventional S.C.A. SIOUFAS & COLABORATORII, cu sediul profesional in Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 76, et. 7, River Plaza, Cladirea A, Sector 4, suma de 66.377,99 Lei reprezentand debit calculat la data de 18.06.2025, ce se compune din suma de 61.665,55 lei - debit principal, suma de 4.712,44 lei - dobanda, suma de 0,00 - dobanda penalizatoare, la care se vor adauga dobanzile penalizatoare de intarziere calculate pana la data platii integrale, conform titlului executoriu constand din: **Contract de credit nr. 419053 din data de 27.10.2023**, precum si cheltuielile de executare in valoare de 8.540,54 lei.**

Pretul de 184.477,00 Lei reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii (care a fost stabilit la suma de 368.953,00 reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul).

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala, fiind afisata la data de **09.06.2026** la sediul Biroului executorului judecatesc (locul vanzarii), la **PRIMARIA STEFANESTI**, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria **Pitesti**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. 1) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 18.448.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Gatejescu Bogdan

