



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATEA CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PRO AEQUITAS**

Pitești - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Județul Argeș - cui RO 43237168
Cont de contșenari RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei LIBRA INTERNET BANK
Tel: 0371 492 005; Mobil: 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp) Fax: 0372 870 328
e-mail: proaequitas.pitesti@gmail.com www.executor-pitesti.ro

Dosar nr. 796/2019
Data: 03.05.2023

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
nr. 16/796/2019 - CF nr. 35529 Stoenesti**

Noi, Ion-Florin Andronache și Emilia Mateescu, executori judecătorești în circumscriptia Judecatoriei Pitești, cu datele din aneț, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în București - 011171, Aleea B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 împotriva debitorului **DINA-TANASIE Bogdan Alin** cu domiciliul în Ramnicu Valcea - 240242, Aleea Primaverii nr. 9, bl. D3, sc. A, ap. 13, Județul Valcea în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. 3702 încheiat în data de 17.02.2017 cu BRD-Groupe Societe Generale S.A. modificat prin Act Additional nr. 1 încheiat în data de 14.02.2018**, **Contractul de fidejusiune nr. 3702/9020 încheiat în data de 14.02.2018 cu BRD-Groupe Societe Generale S.A.**, **Contractul de ipoteca mobilă asupra conturilor bancare nr. 3703 încheiat în data de 17.02.2017 cu BRD-Groupe Societe Generale S.A. modificat prin Act Additional nr. 1 încheiat în data de 14.02.2018** și Încheierea de stabilire cheltuieli de executare silită emisă în data de 06.11.2019 în prezentul dosar execuțional, în temeiul art. 839 alin. 1 C. proc. civ., **aducem la cunoștința generală ca,**

în ziua de 08.06.2023, orele 12:00, va avea loc la sediul **S.C.E.J. PRO AEQUITAS** situat în mun. Pitești, str. Dumbravei, nr. 47, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Sat Budurasti - 247627, Punct Jaroste, Comuna Stoenesti, Județul Valcea înregistrat în C.F. nr. 35529 a localității Stoenesti și nr cadastral 35529 reprezentat de:

TEREN compus din suprafața de 1336 m.p. reprezentând teren arabil intravilan proprietatea lui Dina-Tanasie Bogdan Alin

Prețul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 53.457,00 Lei, pret reprezentând 75 % din prețul stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 93507/11.12.2019 se notează începerea urmăririi silită imobiliare de către SCP Buzatu și Ciucar Cinca pentru suma de 290.229,81 lei reprezentând debit și suma de 10.079 lei cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea în favoarea SOCIETATEA COMERCIALĂ EDION SRL; nr. 93510/11.12.2019 se notează urmărirea silită imobiliară de către SCP Buzatu și Ciucar Cinca în dosarul nr. 738/2019 pentru suma de 255.612,89 lei debit și suma de 9.404 lei cheltuieli de executare în favoarea FIRMA PROSPER LUX CONSTRUCT SRL; nr. 94006/11.12.2019 se notează urmărirea silită imobiliară de către BEJ Emilia Mateescu în dosarul 796/2019 pentru suma de 26.418,59 lei plus cheltuieli de executare în favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.. **Imobilul se vinde liber de sarcini.**

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație (să participe la licitația publică) să depună până la termenul vânzării, la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoreșc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garanția se poate depune pe seama și la dispoziția S.C.E.J. PRO AEQUITAS, având C.I.F. 43237168 și în contul de indisponibilizări RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada consemnării cautiunii va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua lucrătoare premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPISA DE CONSEMNARE A CAUTIUNII.

- Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte ofertele scrise de cumpărare.
2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus următoarele persoane: creditorii urmăritori sau intervenienți, persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte și titularii unui drept de preempțiune.
 3. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lasate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoreșc, care poate refuza făcând mențiune despre aceasta în procesul-verbal de licitație.
 4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
 5. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul organizării licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare având asupra lor actul de identitate și, dacă este cazul, dovada calității de reprezentant. Mandatarul trebuie să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executorii.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATEA CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PRO AEQUITAS**

Pitești - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Județul Argeș - CUI: RO 43237168
Cont de contșenari: RO65 BRDE 0305 V184 4020 0300 - BRD Pitești
RO22 BREL 0002 0010 8146 0100 - Lei - LIBRA INTERNET BANK
Tel: 0371 492 005, Mobil: 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp) Fax: 0372 870 328
e-mail: proaequitas.pitesti@gmail.com www.executor-pitesti.ro

6. Prin prezenta **SOMAM** pe toti cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecătoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, in termenele si sub sub sanctiunile prevazute de lege.
- 6.1. In conformitate cu prevederile art. 836 alin. 2 final C.proc. civ. prin prezenta INSTIINTAM/CITAM persoanele titulare ale unor drepturi reale, sarcini, drepturi de preferinta inscrite in cartea funciara care greveaza imobilul: 1. BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.; 2. SC Buzatu si Ciucar Cinca; 3. SC EDION SRL; 3. SC PROSPER LUX CONSTRUCT
7. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar, in caz contrar, pretul de pornire al licitatiei este cel prevazut in publicatiile de vanzare.
8. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839 C.proc.civ. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. In continutul publicatiei de vanzare intocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al doilea termen. Daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, *la cererea creditorului*, executorul judecătoresc va putea stabili o noua licitatie, in conditiile prevazute la art. 846 alin. (8) C.proc.civ. La termenul stabilit conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii. In continutul publicatiei de vanzare intocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.
9. Daca imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitatie sau servitute intabulate ulterior inscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vanzare strigarile vor incepe de la pretul cel mai mare oferit sau, in lipsa, de la cel fixat in publicatie, scazut cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit art. 837 alin. (2) C.proc.civ. Daca din cauza existentei drepturilor aratate mai sus nu se poate obtine un pret suficient pentru acoperirea creantelor ipotecare inscrite anterior, socotite dupa datele din cartea funciara, in aceeasi zi, se va relua licitatia pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi, iar in acest caz, strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare, fara scaderea valorii drepturilor aratate mai sus.
10. Prin prezenta publicatie **SOMAM** pe vanzatorul imobilului urmarit silit sa opteze, in scris, in termen de 5 zile de la comunicarea publicatiei, pentru valorificarea dreptului de a cere sau de a declara rezolutiunea pentru neplata pretului, in conformitate cu art. 841 alin. 1 C. proc. civ.
11. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit.
12. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.
13. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen in termen de 30 de zile, in contul de consemnari aflat la dispozitia executorului judecătoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.
14. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865-867 C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.
15. In toate cazurile, la pret egal, va fi preferat persoana care participa la licitatie in calitate de cumparator care este titular al unui drept de preemtiune.
16. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 850 C.proc.civ. in conformitate cu prevederile art. 854 C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si, in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Arges/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.
17. In conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 si 4 C. proc. civ. prezenta publicatie se va comunica urmatoarelor persoane: *creditoarei*, debitorului, *persoanelor* care au inscrite asupra imobilului sarcini si drepturi reale si *organelor fiscale locale*. De asemenea, prezenta publicatie s-a afisat la sediul S.C.E.J. PRO AEQUITAS, al Primariei Stoenesti de la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul. Publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un ziar de circulatie nationala/locala si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.executor-arges.ro. Red .8 (opt) +
18. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa S.C.E.J. PRO AEQUITAS, in orice zi lucratoare intre orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Executor judecătoresc,

Redactat: D.M.

