



EXECUTOR JUDECATOARESC RUSU CATALINA

CONT CONSEMNAȚIUNI EXECUTOR JUDECATOARESC RUSU CATALINA
RO64BREL0002003825610102 LIBRA BANK
Telefon fix: 0341.409.553; Telefon mobil : 0722.13.80.80; e-mail: executor.rusu@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR.930/2012
DATA 05.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE- NR. 2

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504 și 507 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **14.07.2026, ora 13⁰⁰**, va avea loc la sediul "S.C.P.E.J. STOICA&RUSU", situat în municipiul Constanta, str.Jupiter nr.1B, etj.4, ap.4, județul Constanta, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri imobile:

1. Teren, în suprafața de 458 mp situat în **municipiul Mangalia, județul Constanta, Parcela A 221/27-lot1**, având nr.cadastral 102548 și carte funciara la nr.102548, având valoarea de 27.375 Euro, pret redus cu 25% din prețul inițial de 36.500 Euro;
2. Teren intravilan, în suprafața de 436 mp situat în **municipiul Mangalia, județul Constanta, Parcela A 221/27-lot2**, având nr.cadastral 102549 și carte funciara la nr.102549, având valoarea de 26.100 Euro, pret redus cu 25% din prețul inițial de 34.800 Euro;
3. Teren, în suprafața de 436 mp situat în **municipiul Mangalia, județul Constanta, Parcela A 221/27-lot3**, având nr.cadastral 102550 și carte funciara la nr.102550, având valoarea de 26.100 Euro, pret redus cu 25% din prețul inițial de 34.800 Euro;
4. Teren, în suprafața de 505 mp situat în **municipiul Mangalia, județul Constanta, Parcela A 221/27-lot4**, având nr.cadastral 102551 și carte funciara la nr.102551, având valoarea de 30.225 Euro, pret redus cu 25% din prețul inițial de 40.300 Euro;
5. Teren, în suprafața de 464 mp situat în **municipiul Mangalia, județul Constanta, Parcela A 221/27-lot5**, având nr.cadastral 102552 și carte funciara la nr.102552, având valoarea de 27.750 Euro, pret redus cu 25% din prețul inițial de 37.000 Euro;
6. Teren, în suprafața de 444 mp situat în **municipiul Mangalia, județul Constanta, Parcela A 221/27-lot6**, având nr.cadastral 102553 și carte funciara la nr.102553, având valoarea de 26.550 Euro, pret redus cu 25% din prețul inițial de 35.400 Euro;
7. Teren, în suprafața de 403 mp situat în **municipiul Mangalia, județul Constanta, Parcela A 221/27-lot7**, având nr.cadastral 102554 și carte funciara la nr.102554, având valoarea de 24.075 Euro, pret redus cu 25% din prețul inițial de 32.100 Euro;
8. Teren, în suprafața de 476 mp situat în **municipiul Mangalia, județul Constanta, Parcela A 221/27-lot9**, având nr.cadastral 102556 și carte funciara la nr.102556, având valoarea de 28.500 Euro, pret redus cu 25% din prețul inițial de 38.000 Euro;
9. Teren intravilan, în suprafața de 518 mp situat în **municipiul Mangalia, județul Constanta, Parcela A 221/27-lot11**, având nr.cadastral 102558 și carte funciara la nr.102558, având valoarea de 13.050 Euro, pret redus cu 25% din prețul inițial de 17.400 Euro, proprietatea debitorului MATEI ADRIAN, cu domiciliul în comuna Valu lui Traian, județul Constanta, care datorează creditoarei EUROBANK S.A. prin reprezentant VISTA BANK (ROMANIA) S.A., cu sediul în municipiul București, str.E.Porumbaru nr.90-92, sector 1, suma de **504.722,45 CHF reprezentand debit conform cererii creditoarei din 25.09.2023 și în continuare, la care se adauga cheltuielile de executare aferente.**

Valoarea totală a imobilelor este de 229.725 Euro, pret redus cu 25% din pretul initial de 306.300 Euro, valoare ce a fost stabilită conform raportului de expertiză, întocmit de către CERVED PROPERTY SERVICES, prin evaluator Corabie Iulian, comunicat debitorului Matei Adrian la data de 03.07.2025, conform art. 500 alin.2 Cod Procedură Civilă, ce se află atașat la prezentul dosar de executare, imobile ce vor fi scose la licitație la pretul cel mai mare oferit.

Imobilele urmarite sunt grevate de următoarele sarcini: 1) contractul de ipoteca nr.2470/26.09.2008, emis de BNP Chivu Lenuta; Act notarial nr.1202/01.04.2021 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra; Act Notarial nr.24/24.03.2020 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra; Act Notarial nr.1101/27.03.2018 emis de Costescu Nicolae Dragos; Act Notarial nr.1108/27.03.2018 emis de Costescu Nicolae Dragos; Inscris sub semnatura privata nr.6612/13.03.2020 emis de Eurobank S.A.; 2) se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere si construire; 3) somatie nr.1/15.09.2010 dispusa de Bancpost S.A. prin Corpul Executorilor Bancari in dosar de executare nr.67/2010; 4) somatia emisa de BEJ Grasu Gelu-Iulian in dosarul de executare nr.190/2010, in favoarea lui Monceanu Marius; 5) somatia emisa de BEJ Rusu Catalina in dosarul de executare nr.930/2012; 6) act administrativ nr.48169/28.11.2014 emis de DGRFP Galati-AJFP Constanta-Serviciul Fiscal Mangalia; 7) Act administrativ nr.39907/16.08.2016 emis de Primaria Mangalia-Compartimentul Urmarire si Executare Silita; 8) act administrativ nr.8669/21.02.2017 emis de Primaria Mangalia-Compartimentul Urmarire si Executare Silita; 9) act administrativ nr.22556/04.04.2018 emis de Primaria Mangalia-Compartimentul Urmarire si Executare Silita; 10) act administrativ nr.56651/08.08.2023 emis de Municipiul Mangalia-Birou Executare Silita Creante; 11) act administrativ nr.48170/28.11.2014 emis de DGRFP Galati-AJFP Constanta-Serviciul Fiscal Mangalia; 12) act administrativ nr.23789/13.10.2021 emis de ANAF DGRFP Galati-AJFP Constanta-Serviciul Fiscal Mangalia; 13) act administrativ nr.20677/06.09.2021 emis de ANAF DGRFP Galati-AJFP Constanta-Serviciul Fiscal Mangalia; 14) act administrativ nr.20665/06.09.2021 emis de ANAF DGRFP Galati-AJFP Constanta-Serviciul Fiscal Mangalia titularul dreptului de proprietate fiind debitorul Matei Adrian, conform extraselor de carte funciara nr.16039/27.03.2026; 15996/27.03.2026; 16000/27.03.2026; 16010/27.03.2026; 16016/27.03.2026; 16017/27.03.2026; 16020/27.03.2026; 16024/27.03.2026; 16027/27.03.2026, eliberate de către A.N.C.P.I. Constanta - B.C.P.I. Mangalia.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu - contract de credit nr.HL26.09.2008 si contractul de ipoteca autentificat sub nr.2470/26.09.2008 la BNP Chivu Lenuta, incuviintat prin incheierea nr. 925/21.08.2012 a Judecatoriei Mangalia, in dosar nr.2765/254/2012.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozitiilor Codului de Procedură Civilă si afisata la data de 05.06.2026 la sediul SCPEJ STOICA&RUSU.

Invitam pe toți care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile proprietatea debitorului să-și arate pretențiile la "S.C.P.E.J. STOICA&RUSU", situat in municipiul Constanta, str.Jupiter nr.1B, etj.4, ap.4, judetul Constanta, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, având asupra lor actul de identitate, iar conform dispozitiilor art.506 Cod Procedură Civilă, să depună la Libra Bank, pe recipisa Libra in contul de indisponibilizari **RO64BRELO002003825610102** deschis la Libra Bank, pe seama si la dispozitia lui S.C.P.E.J. Stoica & Rusu, avand CF RO 47131703, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețului de incepere a licitatiei pentru acest termen.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Prezenta publicatie contine un numar de 2 (doua) pagini.



EXECUTOR JUDECĂTORESC
RUSU CATALINA