

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CLUJ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUTA DUMITRU MIREL



sediu Bld. Republicii, nr. 37, Mun. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud
e-mail butamirel@yahoo.fr
tel. 0 723 259 202, fax 0 263 343 319
CIF RO 25 949 435
cont RO60 BRDE 060S V478 1233 0600 deschis la
cons. BRD – Groupe Societe Generale S.A.



act 126 368 694

Dosar executare nr. 398/2025

09.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, BUTA DUMITRU MIREL, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bulevardul Republicii, numărul 37, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România, având în vedere cererea de executare silită ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 398 din data de 12.08.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Ca-
5 lea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dl. RĂZA Valer Daniel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Retezatului, numărul 3A, blocul F1, scara A, etajul 4, apartamentul 19, Municipiul Câmpia Turzii, Județul Cluj,
10 România, în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 1069632 din 31.03.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 29.07.2026 ora 16:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 3/40 proprietatea debitorului Răza Valer Daniel din imobilul: apartament compus din 3 camere, bu-
15 cătărie, cămară de alimente, baie, antreu, hol, debara, balcon, cu suprafață utilă din cartea funciară de hartie de 51,79 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 1,82/100 a parte din clădirea executată pe terenul din CF IE 50063 Campia Turzii (provenit din conversia pe hartie a CF col. 5310 Campia Turzii) cu cota de 16/865 a parte din cartea funciară de hartie teren atribuit în proprietate, nr. carte funciară 50063-C1-U3 Câmpia Turzii; nr. cf vechi 5317; nr. topografic 1753/1/1/9/S/VIII; adresă
20 Strada Otelarilor, numărul 6, blocul F16, scara A, etajul I, apartamentul 8, Municipiul Câmpia Turzii, Județul Cluj, România;

la prețul de 30 060 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 30 060 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

25 Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
30 imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
35 ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este

ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

45 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
BUTA DUMITRU MIREL

