



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșențar: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 68TC/2018**

Nr. înreg.: 123702/28.05.2026

**PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 1 de licitație**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD (CUI: 62911)** cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (prin Gantoi, Furculița și Asociații S.P.A.R.L. cu sediul ales la **KRUK ROMANIA SRL (CUI: 21114156)** cu sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, etaj 9, Sector 3), împotriva debitorului debitorilor **BUCOVEANU SORIN** cu domiciliul în Str. Duzilor nr. 16, Sat. Unirea Com. Unirea, jud. Calarasi și **BUCOVEANU RODICA FLORENTINA** cu domiciliul în Str. Duzilor nr. 16, Sat. Unirea Com. Unirea, jud. Calarasi, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garanție personală/ipoteca mobilă/imobilă și accesorii nr. FN din data de 19.05.2008**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **ziua de 02/07/2026, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului **compus din Teren intravilan în suprafața de 2604 mp. din acte (2679 mp. din măsuratori) și Construcția C1 construită la sol de 104 mp., cu un nivel, din gard, fără fundație, cu învelitoare din țigla, situat în com. Unirea, sat Unirea, jud. Calarasi, înscris în CF Nr. 20063, Nr. CAD 20063 (afereț terenului intravilan), 20063-C1 (afereț Construcției C1), proprietatea proprietatea debitorilor **BUCOVEANU SORIN**, cu domiciliul în Str. Duzilor nr. 16, Sat. Unirea Com. Unirea, jud. Calarasi și **BUCOVEANU RODICA FLORENTINA**, cu domiciliul în Str. Duzilor nr. 16, Sat. Unirea Com. Unirea, jud. Calarasi,**

Imobilul a fost evaluat de către **SVN ATLAS EXPERT SRL**, în data de 03/12/2025, la suma de **178.154,00 RON**.

**Licitația va începe de la prețul de 178.154,00 RON** reprezentând 100% din prețul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedură Civilă.

**Imobilul este grevat de următoarele sarcini:**

1. Hotărare Judecătorească nr. 190 din 26.01.2018 emisa de Judecătoria Calarasi; Act Administrativ – somatie din 06.01.2020 emisa de BEJ Tudorache, Catalin Silviu – dosar de executare nr. 68TC/2018; **Se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru suma de 19404,03 lei, în favoarea creditorului Prosperocapital SARL – notată sub nr. 1720 la data de 17.01.2020;**
2. Somatie din 17.09.2020 emisa de BEJ Marchidanu Iulian Valentin; Hotărare Judecătorească nr. 2848 din 23.10.2017 emisa de Judecătoria Calarasi; **Se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru suma de 4531,56 RON, în favoarea creditorului Prosperocapital SARL – notată sub nr. 47695 la data de 22.09.2020;**
3. Somatie nr. dosar 480/2023 din 05.09.2023 emisa de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai; Hotărare Judecătorească nr. 1169, dosar nr. 1994/202/2023 din 28.03.2023 emisa de Judecătoria Calarasi; **Se notează începerea urmăririi silite pentru suma de 4930,36 lei privind pe debitorul Bucoveanu Sorin, în favoarea creditorului Investcapital LTD – notată sub nr. 55238/08.09.2023**

**Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilită pentru vânzare.**

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din prețul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșențar RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreșc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de preț în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedură Civilă și afișată la data de 28/05/2026 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă.

Executor judecătoreșc  
Tudorache Catalin Silviu



Red.:M.S