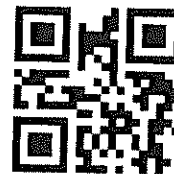


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU



sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACI-NEANU, etajul mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125 352 373

Dosar executare nr. 1127/N/2021

03.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC
ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche,
numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, etajul mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România,
5 numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1127/N/2021 din
data de 05.10.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1127/N din data de 05.10.2021,
având creditori pe :

– SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, număr de înregistrare seria HE numărul 272182 emis de Re-
gistrul Comerțului din Cipru – Cipru, cu sediul în Strada Calea Serban Voda, numărul 133, Cladirea
Central Business Park, blocul Corp B, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 4, România ;

10 – BEST CAPITAL ROMANIA S.A., fost KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., CIF RO 31 146 473,
cu sediul în Bulevardul Decebal, numărul 25–29, Clădirea Olympia Tower, etajul 7, nivel 8, Municipiul
București – Sectorul 3, România,

iar debitor pe dl. PODARIU Andrei, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mușatini, numărul 21,
blocul T2, scara C, etajul 3, apartamentul 1, Municipiul Iași, Județul Iași, România, în baza :

15 1. Contract de credit nr. 1596305 din 29.12.2020 (emitent: EASY ASSET MANAGEMENT IFN SA),
asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 7 936 din 01.09.2023 (cedent: EASY ASSET MA-
NAGEMENT IFN SA; cesionar: creditor BEST CAPITAL ROMANIA SA, fost KREDYT INKASO INVESTMENTS
RO SA);

2. Contract de credit nr. FERRATUM343862 din 03.12.2020,

20 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
30.06.2026 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, nr. carte funciara 66940 Reditu; nr. cadastral 4382/10; adresă Comuna Reditu – Satul Reditu,
Județul Iași, România; reprezentat de teren extravilan, categoria faneata, in suprafata de 600 m.p.;
25 proprietar: dl. PODARIU Andrei, cota parte indiviză 1/4]

cota parte indiviză 1/4 la prețul de 3 465 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expert evaluator din cadrul ESPACO REAL ESTATE SRL
prin raportul EXE26_005/21.04.2026. Valoarea totala a imobilului este in cuantum de 13.861 lei, din
care cota de 1/4 in cuantum de 3.465 lei.

30 Conform extrasului de carte funciara, imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- sub nr. 100167/24.05.2024 – notare urmarire imobiliara emisa de Executor Judecatoresc Nichitoid
Georgiana in data de 24.05.2024 in dosar 1127/N/2021, in favoarea SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED

- sub nr. 247679/28.11.2024 – notare urmarire imobiliara emisa de Executor Judecatoresc Nichitoid
Georgiana in data de 26.11.2024 in dosar 1229/N/2023, in favoarea KREDYT INKASO INVESTMENTS
35 RO SA.

- sub nr. 236040/30.10.2025 – notare urmarire imobiliara emisa de SCPEJ Zabolotnai si Murariu in data de 27.10.2025 in dosar 1107/2021, in favoarea INVESTCAPITAL LTD

- sub nr. 285229/19.12.2025 – notare urmarire imobiliara emisa de executor Angheluta Lucian in data de 17.12.2025 in dosar 845/T/2022, in favoarea INVESTCAPITAL LTD.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, CIF RO 29 879 006, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 346,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecă, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
NICHITOI GEORGIANA