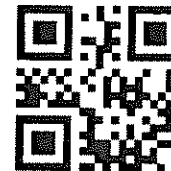


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU



sediu Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, etajul mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejnichitoigeorgiana@gmail.com
tel. 0 232 705 014, fax 0 232 705 014
CIF RO 29 879 006
cont RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 126 447 703

Dosar executare nr. 1154/N/2019

10.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, NICHITOI GEORGIANA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Grigore Ureche, numărul 1, AP., blocul W.MARACINEANU, etajul mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1154/N/2019 din data de 12.11.2019, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1154/N din data de 13.11.2019, având creditor pe VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A., fost MAFIN BANK (ROMÂNIA) S.A., CIF RO 10 556 861, cu sediul în Strada Emanoil Porumbaru, numărul 90-92, etajul 3-6, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 428, România, iar debitori pe :

– dna. ZVARICI Dorica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Basarabi, numărul 5A, blocul U-1Bis, scara C, etajul 2, apartamentul 2, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 587, România;

– dna. POP Cătălina, fostă ZVARICI Cătălina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Groșii Țibleșului – Satul Groșii Țibleșului, numărul 760B, Județul Maramureș, România;

– dl. ȚIGĂERU Daniel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sarmisegetuza, numărul 8, blocul R13, scara D, etajul 3, apartamentul 15, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 416, România;

– dl. ZVARICI Călin-Cristinel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Basarabi, numărul 5A, blocul U-1Bis, scara C, etajul 2, apartamentul 2, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 587, România, în baza :

1. Contract de credit nr. VER.02.000076/ 01.04.2010, modificat și completat prin Actul aditional nr. 1/29.11.2013, garantat prin Contractele de ipoteca imobiliara nr. VER.02.000076 aut. sub nr. 791/01.04.2010 de BNP Mihai Suleap și nr. RBD/MC/Is71/291113 aut. sub nr. 7355/29.11.2013 de SPN Coste Stefan și Asociații și prin Contractul de Fidejusiune nr. PG/Is13/29.11.2013 nr. VER;

2. Contractul de Fidejusiune nr. PG/Is13/29.11.2013;

3. Contractele de ipoteca imobiliara nr. VER.02.000076 aut. sub nr. 791/01.04.2010 de BNP Mihai Suleap și nr. RBD/MC/Is71/291113 aut. sub nr. 7355/29.11.2013 de SPN Coste Stefan și Asociații din 29.11.2013,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 09.07.2026 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, situat în Strada Basarabi, numărul 5A, blocul U1bis, scara C, etajul 2, apartamentul 2, Municipiul Iași, Județul Iași, România; înscris în CF 122030-C1-U4 Iasi, nr. cadastral 516/3/II/2; reprezentat de apartament situat la etajul 2 al unui bloc P+4E, în suprafața utilă de 59,23 mp; de tip decomandat; proprietar: dna. ZVARICI CALIN CRISTINEL, cota 1/2 și POP (fosta) TIGAERU CATALINA, cota 1/2 la prețul de 558 326 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expert din cadrul Espaco Real ESTATE, conform raportului EXE26_022/22.05.2026, prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Conform extrasului de carte funciara bunul este grevat de urmatoarele sarcini:

- 130517/02.12.2013 - act notarial aut. sub nr. 7355/29.11.2013 drept de ipoteca in favoarea MARFIN BANK SA BUCURESTI – SUCURSALA IASI

40 - 8012/18.01.2019 - in scris sub semnatura privata nr 538/N/2018 din 14.01.2019 emis de BEJ Nichitoi Georgiana – urmarire silita in favoarea EOS CREDIT FUNDING DAC

- 14148/30.01.2019 - act administrativ nr. 1238/T/2018 din 25.01.2019 emis de BEJ Toma Dumitru Paul – urmarire silita in favoarea INVESTCAPITAL LTD

45 - 229357/23.12.2019 - act administrativ nr. 1154/N/2019 din 19.12.2019 emis de BEJ Nichitoi Georgiana – urmarire silita in favoarea VISTA BANK ROMANIA

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

50 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

55 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

60 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

70 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

75 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO07 BREL 0002 0007 3697 0108 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ NICHITOI, HANDIUC ȘI PLUMBU, CIF RO 29 879 006, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 55 832,60 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

80 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecii, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

NICHITOI GEORGIANA

