



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silită nr. 479/2022

Nr. 50/10.05.2023

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **ROSU Ruxandra Florentina**, reprezentată prin Av.Costea Mirela, cu domiciliul ales la Cabinet de avocat Costea Mirela cu sediul în Constanța, str.Mircea cel Batran, nr.23, jud.Constanța, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Sentinta civila nr.14107/15.12.2017 pronuntata de Judecatoria Constanța in dosarul 21552/212/2014 ramasa definitiva prin Decizia Civila nr.906/25.05.2022 pronuntata de Tribunalul Constanța in dosarul 21552/212/2014**, împotriva debitoarei **MARGARIT (fosta BARABASI) Cristina Daniela** cu domiciliul în Constanța - 900721, B-dul Ferdinand nr. 73, bl. A6, sc. A, et. 4, ap. 19, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. FN/22.06.2022, pronuntata de Judecatoria CONSTANTA in dosarul nr. 14927/212/2022.**

In conformitate cu disp. art. 839 alin.1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca in ziua de 07.06.2023, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vanzarea la licitatie publica a *imobilului situat in Constanța - 900721, B-dul Ferdinand nr. 73, bl. A6, sc. A, et. 4, ap. 19, Judetul Constanța, compus din apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata utila masurata de 47,1 m.p., balcoane in suprafata masurata de 12 m.p., impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua in cota de 1/100 din partile comune din imobil, care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor proprietarilor blocului, precum si dreptul de proprietate asupra terenului aferent apartamentului in suprafata indiviza de 9 m.p., care are numar cadastral 200633-C1-U54 si carte funciara deschisa nr. 200633-C1-U54, proprietatea debitoarei.*

Pretul de pornire al licitatiei este de **248.000,00 Lei.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-si arate pretentiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."l" N.C.P.C., persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispozitia executorului judecătoresc**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, dovada consemnarii fiind atasata ofertei de cumparare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile N.C.P.C.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ**

