



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Judetul Bihor C.I.F. RO 30197509
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 452/2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1

Emisa azi 10.06.2026

Subsemnata/ul GAVRUTA DAN, executor judecătoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 2330/2021 din 09.07.2021 pronuntata de Judecatoria SATU MARE in Dosar nr. 6778/296/2021 si a tilului executoriu CTR. NR. 6942498/03.09.2019, și INCHEIEREA nr. 452/2021 din x, prin care se dispune obligarea debitorilor CANALOS Natalia si CANALOS Calin ambii cu domiciliul in Sat Hrip - 447233, Str. Ambudului nr. 15, Comuna Paulesti, Judetul Satu Mare, la plata sumei de 17.917,12 Lei, din care 3.646,57 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului B.R.D.- Groupe Societe Generale S.A.cesionat catre INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub , Triq Sant`andrija , Șan Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa ptr comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, B-dul Independentei, nr 2C, Judetul Dambovita, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

In data 14.07.2026 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, vânzarea la licitație publica a *imobilului situat in Sat Hrip, Str. Ambudului nr. 33, Comuna Paulesti, Judetul Satu Mare, imobil inscris in C.F. nr. 107368 Paulesti (CF vechi 103847), localitatea Paulesti, nr. cadastral 107368, 107368-C1, nr. top. -, compus din teren intravilan in suprafata de 3.597 mp (555 mp curti constructii si 3.042 mp teren arabil) si casa de locuit in suprafata construita la sol de 64 mp.*

Conform extrasului CF, imobilul este grevat urmatoarele sarcini:

- Act Administrativ nr. 425/E/2022, din 28/11/2023 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ARDELEAN FELIX-FLORIN; Hotarare Judecatoreasca nr. 1579, din 24/05/2022 emis de JUDECATORIA SATU MARE, DOSAR NR. 6172/296/2022; C1 se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 2405,37 lei la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD asupra imobilului de sub A.1 proprietatea lui Canalos Calin de sub B.10.1 A1, A1.1;

- Act Administrativ nr. 2095/2022, din 02/02/2024 emis de BEJ CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA; Hotarare Judecatoreasca nr. 3368/2022, din 21/09/2022 emis de JUDECATORIA SATU MARE IN DOSAR 11184/296/2022; C2 se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 8.918 LEI la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD asupra imobilului de sub A.1 proprietatea lui Canalos Calin de sub B.10.1 A1, A1.1;

- Hotarare Judecatoreasca nr. 2330, din 09/07/2021 emis de Judecatoria Satu Mare; Act Administrativ nr. dos.exec. 452/2021, din 20/10/2025 emis de Gavruta Dan; C3 se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 16686,76 LEI la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cesionat de la BRD Groupe Societe Generale SA A1, A1.1.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 195.900 Lei (echivalent a aprox 37.600 EUR) și a fost stabilit de expert Badea Radu.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 195.900,00 Lei (echivalent a aprox 37.600 EUR).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO10 BREL 0002 0006 3884 0101, deschis la Libra Internet Bank Sucursala Oradea, aparținând B.E.J. GAVRUTA DAN, având C.I.F. - 30197509, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare de 19.590 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Judetul Bihor C.I.F. RO 30197509
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai după plata integrală a prețului.

17. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, dacă creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. în 7,0000 (sapte,) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 452/2021;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 9, ap. 2, Judetul Bihor,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria SATU MARE

4) - la locul situării imobilului urmarit;

5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul;

6) - pe site-ul www.unejr.ro și într-un ziar

Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., către;

8) - creditorul B.R.D.- Groupe Societe Generale S.A. cesionat către INVESTCAPITAL LTD,

9) - debitorii CANALOS Natalia și CANALOS Calin

10) - tuturor persoanelor cu drepturi reale înscrise în CF

Executor judecătoresc
GAVRUȚĂ DAN

