



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU ADRIAN

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova C.I.F. RO 20166114
iban. RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru.adrian.petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

Dosar de executare nr. 162/2019 conexat cu 3259/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 04.06.2026

Subsemnatul PETCU ALEXANDRU ADRIAN, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 2032/281/2019 și 29627/281/2025 din 07.02.2019 și din data de 22.12.2025 pronunțată de Judecătoria PLOIESTI în Dosar nr. 2032/281/2019 și Dosar nr. 29627/281/2025 și a **tilului executoriu Convenție - Angajament de Plata autentificată prin Încheierea de autentificare nr. 2766 din data de 29.11.2017 de către Notar Public DAVID Cristian Emanuel și Contractului de împrumut autentificat sub nr.771 la data de 06.05.2025 de către Notar Public Iris Victoria Fratian, Contractului de împrumut autentificat sub nr.1563 la data de 08.08.2025 de către Notar Public Eugen Iuliu Fratian și Contractului de împrumut autentificat sub nr.1548 la data de 07.08.2025 de către Notar Public Gabriela Baducu** și INCHEIEREA nr. 162/2019 din data de 27.02.2019; 23.12.2025 și din data de 11.05.2026, privind pe **debitorii GRIGORE Narcis** cu domiciliul în Ploiești - 100031, Str. Stefan cel Mare nr. 40, bl. K5, sc. A, et. 3, ap. 14, Județul Prahova și **GRIGORE Maria** cu domiciliul în Ploiești, Str. Stefan cel Mare, bl. K5, ap. 14, Județul Prahova, **și creditorul PAUN Catalin Bogdan** cu domiciliul în Ploiești - 100457, Str. Podul Înalt nr. 3A, bl. 138B1, sc. A, ap. 1, Județul Prahova, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

In data 30.06.2026 ora 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU ADRIAN din Ploiești, str Valeni nr. 16, etaj 1, județul Prahova, **vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de apartament doua camere si dependinte in suprafata de totala de 60,40 mp, situat in Ploiesti, Str. Stefan cel Mare, nr.40, bl. K5, sc. A, ap. 14, Județul Prahova in scris in CF 126698-C1-U12 Ploiesti, nr. cadastral 126698-C1-U12**, proprietatea debitorilor Grigore Stefan și Grigore Maria.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de **60.900 EURO** - pret ce va fi achitat în RON la cursul BNR din ziua adjudecării și a fost stabilit de expert Expert Tehnic Judiciar ANTON GABRIEL MIHAI.

Prețul de pornire a licitației este de 320.285,28 Lei, echivalentul a 60.900,00 EUR - pret ce va fi achitat în RON la cursul BNR din ziua adjudecării (100 %).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO17 BREL 0001 2003 4602 0101, deschis la**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU ADRIAN

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova - C.I.F. RO 20166114
iban: RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax: 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. PETCU ALEXANDRU, având C.I.F. - 20166114, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. În situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația să completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preempțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea să își exercite dreptul după adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

12. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, în conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusă la biroul acestuia.

13. În cazul în care adjudecatarul nu depune prețul în termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul adjudecatarului, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozițiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETCU ALEXANDRU ADRIAN

Ploiești - 100046, Str. Valeni nr. 16, et. 1, Județul Prahova - C.I.F. RO 20166114
iban. RO17 BREL 0001 2003 4602 0101 LIBRA INTERNET BANK
e-mail: bej.petcu@yahoo.com alexandru_adrian_petcu@yahoo.com www.executori.ro
tel/fax. 0244 51 47 41 Mobil: 0724 215 744

suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar execuțional nr. 162/2019;

Pentru afisare, conform art. 840 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. PETCU ALEXANDRU, cu sediul in Ploiesti str. Valeni nr. 16, et. 1, judet Prahova,

3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecatoria PLOIESTI

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditorul **PAUN Catalin Bogdan** cu domiciliul in Ploiesti - 100457, Str. Podul Inalt nr. 3A, bl. 138B1, sc. A, ap. 1, Județul Prahova;

7) - debitorii **GRIGORE Narcis** cu domiciliul in Ploiesti - 100031, Str. Stefan cel Mare nr. 40, bl. K5, sc. A, et. 3, ap. 14, Județul Prahova si **GRIGORE Maria** cu domiciliul in Ploiesti, Str. Stefan cel Mare, bl. K5, ap. 14, Județul Prahova;

Executor judecătoresc
PETCU ALEXANDRU ADRIAN

