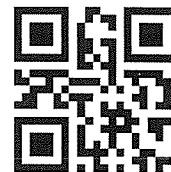


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CRAIOVA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN



sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 125 162 331

Dosar executare nr. 4027/E/2025

02.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, ALBU IONUȚ-ELIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 21.10.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 4027/E din data de 21.10.2025, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, iar debitor pe dl. BOLOGA Ștefan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Salcânilor, numărul 767, Comuna Eșelnița – Satul Eșelnița, Județul Mehedinți, România, în baza Contract de credit nr. 01872105001 din 05.08.2024,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 02.07.2026 ora 11:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil: construcțiile C1 - casa de locuit cu regim de înaltă parter, în suprafața construită la sol de 111,2 mp, este construită în anul 1971, este acoperită cu țigla iar tamplăria exterioară cu geam termopan, C2 - anexa regim de înaltă parter în suprafața construită la sol de 19,3 mp, este construită în anul 1980, este acoperită cu țigla iar tamplăria exterioară este cu geam termopan, C3 - casa de locuit regim de înaltă parter, în suprafața construită la sol de 100.4 mp, construită în anul 1996 iar tamplăria exterioară este cu geam termopan, acestea se afla pe terenul intravilan în suprafața de 402 mp (care este proprietatea statului și nu face obiectul executării silite, iar debitorul detine drept de folosință). Pe proprietate mai există anexe, însă facem mențiunea că acestea nu sunt intabulate în Cartea Funciara și nu fac obiectul executării silite, imobil înscris în cartea funciara nr. 54218 Eselnița; nr. cf. vechi 51840; având nr. cadastral 54218; 54218-C1; 54218-C2; 54218-C3; adresă *Strada Salcânilor, numărul 767, Comuna Eșelnița – Satul Eșelnița, Județul Mehedinți, România*; proprietar: dl. BOLOGA Ștefan, cota de 3/16 asupra construcțiilor și drept de folosință asupra terenului în cota de 3/8; sarcini: sarcină rang I în favoarea dna. BOLOGA Maria, dna. SIMION Ramona Mariana și dl. BOLOGA Ștefan – Act Notarial nr. 30, din 11/04/2025 emis de Oprisor Dumitru – drept de folosință asupra A1 - teren; sarcină rang I în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Somatie nr. 4027/E/2025 din 20/11/2025 emisă de BEJ ALBU IONUȚ].

Pretul de pornire a licitației este 125 400 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare aferent cotei deținute de debitorul BOLOGA Ștefan.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostinta executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 02.07.2026 ora 11:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN și MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de mostenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Execuțor Judecătorec,
ALBU IONUȚ-ELIAN

