



Dosar executare nr. 35/2026

**PUBLIȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**

întocmită în data de 10.06.2026

Noi, B.E.J. Nițu Ion, cu sediul în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, prin Executor judecătoresc, NIȚU Ion,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **21.07.2026, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, **vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile**, proprietatea debitorului **PRIO AGROTRANS S.R.L.**, cu sediul în Comuna Făcăeni, Calea Fetesti, nr. 264, corp C1, parter, biroul nr. 3, județul Ialomița:

1. Teren extravilan, in suprafata de 24.600 m.p. situat in extravilanul com. Albesti, jud. Ialomita, Tarla 131/3, parcela 3, având număr cadastral/topografic 24720, înscris în cartea funciară numărul 24720 a localității Albești, jud. Ialomița - pret de pornire - **98.400,00 lei** ;
2. Teren extravilan, in suprafata de 25.000 m.p. situat in extravilanul com. Albesti, jud. Ialomita, Tarla 109/4, parcela 1, având număr cadastral/topografic 22568, înscris în cartea funciară numărul 22568 a localității Albești, jud. Ialomița - pret de pornire - **100.000,00 lei** ;
3. Teren extravilan, neimprejmut, in suprafata de 25.000 m.p. situat in extravilanul com. Buesti, jud. Ialomita, Tarla 139/1, parcela 10 având număr cadastral/topografic 22373, înscris în cartea funciară numărul 22373 a localității Buești, jud. Ialomița - pret de pornire - **100.000,00 lei**;
4. Teren extravilan, in suprafata de 13.129 m.p. situat in extravilanul com. Buesti, jud. Ialomita, Tarla 137/3, parcela 136, având număr cadastral/topografic 21383, înscris în cartea funciară numărul 21383 a localității Buești, jud. Ialomița - pret de pornire - **52.500,00 lei**;
5. Teren extravilan, in suprafata de 10.000 m.p. situat in extravilanul com. Buesti, jud. Ialomita, Tarla 140/1, parcela 18 situat în Buești, jud. Ialomița, având număr cadastral/topografic 22163, înscris în cartea funciară numărul 22163 a localității Buești, jud Ialomița -- pret de pornire - **40.000,00 lei**;
6. Teren extravilan, in suprafata de 10.700 m.p. situat in extravilanul com. Balaciu, jud. Ialomita, Tarla 190/3, parcela 12, având număr cadastral/topografic 22707, înscris în cartea funciară numărul 22707 a localității Balaciu, jud. Ialomița- pret de pornire - **42.800,00 lei**;
7. Cota de 1/4(25.000 m.p.) din Teren extravilan, in suprafata totala de 100.000 m.p. situat in extravilanul com. Vlădeni, jud. Ialomita, Tarla 564/5, parcela 10, având număr cadastral/topografic 23552, înscris în cartea funciară numărul 23552 a localității Vlădeni, jud. Ialomița- pret de pornire - **100.000,00 lei** ,

la cererea creditorul urmaritor **JUDETUL IALOMITA**, cu sediul în Municipiul Slobozia, Piața Revoluției, nr. 1, județul Ialomița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 18F/13.01.2026, pronuntata de Tribunalul Ialomita, in dosar 1439/98/2025** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilele urmărite sunt grevate de următoarele sarcini: - **urmarire silita imobiliara in dosar 35/2026 - BEJ NITU ION**; - **urmarire silita imobiliara in dosar 37/2026 - BEJ MARIAN STANCU pentru creditoarea Agricovert Credit IFN SA.**

Prețurile de începere la licitația publică pentru termen I reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheieri, imobilele fiind evaluate prin încheierile pronuntate la data de 20.05.2026. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Slobozia, la sediul Primăriei Buești, Albest, Balaciu si Vladeni, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO 80 BREL 0002 0041 6824 0101 deschis în Lei la LIBRA BANK Slobozia, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Nițu Ion**, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice sau juridice care vor participa la vanzarea la licitatie, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie, avand asupra lor cartea de identitate si procura autentica in original, daca este cazul.

În cazul persoanelor juridice, acestea trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare(in copie conforma cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comertului, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor(original) si dovada mandatului acordat persoanei care este imputernicita sa prezinte societatea la licitatie(original), cu aratarea limitelor mandatului.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Nițu Ion și afișată la locul licitației situat în Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. T3, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ialomița, astăzi 10.06.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **JUDETUL IALOMITA**
2. **PRIO AGROTRANS S.R.L.**

3. **BEJ MARIAN STANCU;**

4. **Agricover Credit IFN SA.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Nițu Ion
2. sediul Judecătoria Slobozia
3. sediul Primăriilor Buești, Albesti, Vladeni si Balaciu
4. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
NIȚU Ion