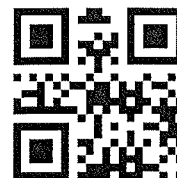


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Str. Alexander von Humboldt, nr. 38, Mun. București—Sector 3
e-mail office@executare.net
www.executare.net
tel. 031.005.00.90
CIF RO 49 001 009
cont RO16 BREL 0002 0041 1714 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 125 695 964

Dosar executare nr. 1693/2018

04.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, NEACȘU LAURA-PETRONELA, executor judecătoresc în cadrul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, de pe lângă Judecătoria Sectorul 3 — Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Alexander von Humboldt, numărul 38, Municipiul București — Sectorul 3, cod poștal 031472, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în temeiul art. 839 C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu **Contract de credit** nr. 2617232 din 23.03.2016, văzând că s-a emis somația imobiliară în favoarea creditorului ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF RO 6 151 100, cu sediul în Strada Aviator Popișteanu, numărul 54A, Clădirea 3, Expo Business Park, Municipiul București — Sectorul 1, cod poștal 012 095, România, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciară a imobilului și având în vedere faptul că debitorul dl. ȘTEFURĂ Răzvan-Andrei, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Raul Targului, numărul 2, blocul D8, scara 4, apartamentul 59, Municipiul București — Sectorul 4, cod poștal 041 806, România nu au achitat creditorului debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că **în ziua de 02.07.2026 ora 11 : 00** la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile:

[imobil, tip Cota de 3/4 din Apartament compus din 2 (doua) camere si dependinte cu o supra-fata construita de 46,57 mp, cota de 14,36 din teren aferent indiviz in folosinta, impreuna cu partile comune (casa scarii holuri, coridoare, terasa, instalatii tehnice, alte parti comune); nr. carte funciară 217775-C1-U17; nr. cf vechi 9882; nr. cadastral 217775-C1-U17; număr cadastral vechi 765/59; adresă *Strada Riul Targului, numărul 2, blocul D8, apartamentul 59, Municipiul București — Sectorul 4, România*; proprietari: dl. ȘTEFURĂ Răzvan-Andrei, cota parte indiviză 3/4, IANCU Costina, cota parte indiviză 1/4; notarea făcută de BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII „VERDEȘ ADRIANA-MIHAELA SI MARGULESCU RAMONA-MARIA”, fost BIROUL DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚII „DINU ILIE, LUPULESCU CATALIN-GIGEL, VERDES ADRIANA-MIHAELA, MARGULESCU RAMONA-MARIA”, CIF RO 29 912 447 reprezentând Urmărirea silită asupra cotei-parti de 3/4 din imobil, in favoarea creditoarei Raiffeisen Banca Pentru Locuinte S.A. pentru suma de 43053,15 lei, reprezentand debit si suma de 5,400,76 reprezentand cheltuieli de executare, prin incheierea nr. 83237/06/11/2017],

la **prețul de 302 100 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 302 100 RON (reprezentand 3/4 din pretul total al bunului imobil, respectiv 402 800 RON).

Potrivit art. 839 alin. (1) lit. 1) C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune în sumă de 30 210 RON, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, în contul nr. **RO16 BREL 0002 0041 1714 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 49 001 009. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea creanței și propria creanță.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. (1) C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cauțiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare prin email la: office@executare.net sau la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII, excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.pr.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

45 Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI și cu Certificatul de atestare fiscală, prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul – persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificată de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și Certificatul de atestare fiscală, prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au sediul.

50 Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

55 =

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 16 (saisprezece) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală la primul termen.

Se va afișa la sediul SPEJ LEPĂDATU, NEACȘU ȘI ASOCIAȚII.

Executor judecătoresc,
NEACȘU LAURA-PETRONELA

