



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DOBREI DACIAN MIHAI

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 10, Judetul Arad C.I.F. RO 29871126
tel/fax: 0257 212 161; fax: 0257 338 311 e-mail: office@executordobrei.ro

Dosar nr. 320/2026,

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 320/10.06.2026 I

Subsemnatul Dobrei Dacian Mihai, executor judecătoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Timisoara, cu sediul in Arad, bld.V Milea, nr.33-37, ap.10, jud.Arad

In conformitate cu art.839 al.1, c pr civ, aduc la cunostinta generala ca in data de 10.07.2026, va avea loc la sediul biroului executor judecătoresc Dobrei Dacian Mihai, din Arad, bld.V Milea nr 33-37, ap.10, jud.Arad, vanzarea la licitatie publica a urmatoarelor imobile :

- incepand cu ora 14 :00, imobilul situat in loc. Fibis, Judetul Timis, inscris in CF 403763 Fibis, compus din 4.500 mp teren extravilan, pentru pretul de 20057 lei
- incepand cu ora 14 :30 imobilul situat in loc. Fibis, Judetul Timis, inscris in CF 405515 Fibis, compus din 6.600 m.p. teren extravilan arabil, pentru pretul de 29417 lei
- incepand cu ora 15 :00 imobilul situat in Fibis, Judetul Timis, inscris in CF 403639 Fibis, compus din 18.900 m.p. teren extravilan arabil, pentru pretul de 84238 lei ;

pentru recuperarea creantei creditoarei DEUTSCHE LEASING ROMANIA IFN S.A., in baza titlului executoriu Contractul de leasing financiar nr.LF-333040/21.05.202, la care se aduga cheltuieli de executare silita .

Imobilele reprezinta proprietatea debitorului garant Satnila Viorel, cu domiciliul in loc Fibsi, nr.339, jud Timis

Pretul de pornire al licitatiei a fost stabilit prin incheierea nr.320/10.06.2026, conf. Art 836 all c pr civ. in baza raportului de evaluare

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei in contul RO02 BTRL 0020 1202 H251 9000, deschis la Banca Transilvania SA Sucursala Arad, la dispozitia executorului judecătoresc, la C.E.C. Bank S.A., Trezoreria Statului sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecătoresc. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Creditoarea ,intervenientii, coproprietarii pe cote parti sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul executorului, pana cel mai tarziu la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul BEJ Dobrei Dacian Mihai si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ. la data de 10.06.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Dobrei Dacian Mihai

